**“宜居佛山 共同缔造”行动指南的配套专项——**

**“一社一策”编制指引**

# 第一章 总 则

1. 为认真贯彻落实中共中央、国务院《粤港澳大湾区发展规划纲要》、住建部《关于在城乡人居环境建设和整治中开展美好环境与幸福生活共同缔造活动的指导意见》等文件精神，加快推进佛山市美好环境与幸福生活共同缔造行动计划，进一步规范佛山市社区改造方案的编制工作，加强社区改造方案的科学性、合理性和可操作性，结合佛山市实际情况，制定本编制指引。
2. 本指引适用于佛山市域辖区内进行微改造的重点社区，一般社区参照执行。重点社区是指位于各区中心城区，并且老旧住宅小区（2000年以前建成的小区）较多、加装电梯数量较大的社区；除此之外的其它社区为一般改造社区。
3. 规划应遵循“社区主导、因地制宜、注重衔接、建

管并重”的规划原则。坚持社区在共同缔造中的主导地位，搭建社区居民议事平台，发动小区居民积极参与；建立多方共同参与机制，合力推进更新改造；坚持立足实际，统筹兼顾，结合社区建筑年代、街区肌理、居民意愿、文化等因素，采取完善基础、置换功能等改造方式，分门别类，突出重点，先易后难，有序推进；坚持老旧小区共同缔造与建立老旧小区长效管养机制并重，引导社区建立自治组织，加强社区自治、社会管理，实现老旧小区自治管理和设施设备长效管养，巩固共同缔造成果。

# 第二章 编制内容和要求

1. **项目说明**

**（一）项目背景及意义**

从上位政策、规划、社区诉求等层面阐述编制社区改造方案的缘由、必要性及可行性。

**（二）项目区位及周边情况**

阐述改造社区的区域位置及周边环境情况。

**（三）项目改造范围**

以社区行政辖区范围作为社区改造范围，对于超过1平方公里的社区，可结合社区现状情况划定重点改造区域（不小于0.5平方公里）和一般改造区域。

1. **现状基础调研**

**（一）调研要求**

在社区改造规划编制的各个阶段应进行不同深度的现状调查，通过现场踏勘、调查表、问卷访谈、参与式工作坊等方法，充分掌握社区范围内基本情况、环境设施、建筑情况、居民改造意向等资料，具体分为调研准备、初步调研、深入调研和补充调研四个阶段。

**（1）调研准备。**在现状调研之前，应收集改造社区的地形图、社区基本情况说明、相关规划等基础资料，初步确定调研的方向并设计调研问卷。

**（2）初步调研。**进行现场踏勘和居民访谈。现场踏勘着重调查社区用地类型、建筑状况、基础设施和公共服务设施以及历史文化等方面内容。规划编制单位需组织与社区互动交流，居民访谈要求入户调查填写调查问卷。社区居委会必要时可组织社区居民代表现场观摩学习、借鉴试点项目的先进经验，发动小区居民自愿改造。

**（3）深入调研。**在规划编制过程中，针对重点问题和内容进行更为深入细致的调研。

**（4）补充调研。**在规划初步成果征求意见后，结合相关意见及建议进行补充调查，根据实际情况可进行多次补充调查。

**（二）调研方法**

**（1）实地调研法。**实地调研了解各社区建设发展现状、基本业态、基础设施、公共设施和公共空间，梳理现状问题与潜在资源，以现状为基础规划社区未来发展。

**（2）调查表。**以调查问卷形式对社区主要居住人群进行分类问卷调研，了解不同人群对各社区公共空间、公共服务设施、慢行交通和公共文化等的评价和对未来建设发展的需求。

**（3）参与式工作坊。**建立参与式工作坊，实现一种自上而下和自下而上相关融合的工作机制，工作坊将多方参与，包括居民、居委会、改造方案编制单位、相关单位代表等，现场听取收集各方对社区改造的意见。

**（三）调研内容**

主要包括社区概况、现状建设情况、社区公共区域情况、建筑情况、居民改造意向等方面。

**（1）社区概况。**摸查拟申请“共同缔造”社区的文化资源、建设年代、居民（人口）构成等社区现状特征。

**（2）现状建设情况。**对社区的现状用地情况进行摸查，明确居住用地、商业用地、公共服务用地等分布情况；对社区道路交通情况进行摸查，明确社区主要对外交通道路，内部联络道路，主要交通疏导等；对社区公共服务设施、市政公用设施进行摸查，明确其分布情况、规模等；对社区现有可开发利用的物业（包括单车房、首层商铺等）进行摸查，形成物业分布图。

**（3）社区公共区域情况。**通过实地调研和组织社区居委会座谈、填写调查表（调查表详见附件1.1）、调查问卷（调查问卷详见附件1.3）等方式，充分征求社区居委与居民对小区的现状评价和改造意愿，从室外环境、道路与停车和配套设施三个方面深挖社区公共区域存在的问题，并对问题进行分类分级，归纳总结。公共区域问题宜按照下表进行分类。

|  |  |
| --- | --- |
| 分类 | 存在问题 |
| 室外环境 | 公共空间 | 1、 |
| 2、 |
| 3、 |
| 绿地植被 | 　 |
|  |
| 　 |
| 雨水控制利用(海绵城市） | 　 |
|  |
| 　 |
| 景观风貌 | 　 |
|  |
| 　 |
| 道路与停车 | 道路 | 　 |
|  |
| 　 |
| 停车设施 | 　 |
|  |
| 　 |
| 配套设施 | 市政管线 | 　 |
|  |
| 　 |
| 公共服务设施 | 　 |
|  |
| 　 |
| 环卫设施 | 　 |
|  |
| 　 |
| 安防设施 | 　 |
|  |
| 　 |

**（4）房屋建筑情况。**通过实地调研和组织社区居委会座谈、填写调查表（调查表详见附件1.2）、调查问卷（调查问卷详见附件1.3）等方式，充分征求社区居委与居民对小区的现状评价和改造意愿，从房屋、建筑结构和建筑设备三个方面深挖房屋建筑存在的问题，并对问题进行分类分级，归纳总结。房屋建筑问题宜按照下表进行分类。

|  |  |
| --- | --- |
| 分类 | 存在问题 |
| 房屋改造 | 屋面改造 | 1、 |
| 2、 |
| 3、 |
| 立面改造 | 　 |
|  |
| 　 |
| 楼门楼道 | 　 |
|  |
| 　 |
| 建筑结构 | 围护结构 | 　 |
| 　 |
| 　 |
| 加装电梯 | 　 |
|  |
| 　 |
| 建筑设备 | 暖通设施 | 　 |
|  |
| 　 |
| 给水排水 | 　 |
|  |
| 　 |
| 电气设施 | 　 |
|  |
| 　 |

1. **与城市规划衔接**

社区改造应充分考虑与控制性详细规划、《佛山历史文化名城保护规划》、《佛山市城市更新专项规划》等相关规划的衔接。

1. **总体改造方案**

以打造特色社区为目标，结合社区现状条件、居民改造意愿等因素，明确社区改造共同愿景。从空间形态、道路与停车、公共空间、景观风貌、配套设施等方面，制定社区总体改造方案，形成社区改造总平面图，明确重要节点、开放空间、景观风貌等空间要素的位置和设计意向。制定总体改造方案时，还应对老旧小区内加装电梯的条件进行评估及电梯加装的位置进行初步选址。

1. **改造项目**

根据社区现状调研评估结果、改造主体意愿和经济技术水平等情况综合确定社区改造项目；改造项目宜采用菜单式，分为基础项目和提升项目；社区改造基础项目和提升项目宜按下表进行划分。

| 项目分类 | 基础项目 | 完善项目 | 提升项目 |
| --- | --- | --- | --- |
| 室外环境 | 公共空间 | 完善提升无障碍设施 | 设置公共活动空间 |  |
|  | 设置应急避难场所 |  |
|  | 完善规范标识系统 |  |
|  | 设置文化宣传科普栏、窗 |  |
| 绿地植被 |  | 增加绿化面积 |  |
|  | 完善公共绿地功能 |  |
|  | 拆除侵占绿地建构筑物 |  |
|  | 改善植物配置 |  |
|  | 保护生态良好植被与名木 |  |
|  | 增设遮阴乔木 |  |
|  | 保护利用适宜栽植表土 |  |
|  | 装设植物标识牌 |  |
| 雨水控制利用（海绵城市） | 铺设透水铺装 | 增设路面生态排水 |  |
|  | 优化地面竖向设计 |  |
|  | 提升景观水体安全性 |  |
|  | 制定雨污控制方案 |  |
|  | 回用雨水 |  |
| 景观风貌 | 提升改造景观照明系统 | 改造或新建居住区出入口 |  |
|  | 修缮、粉刷或改造围墙 |  |
|  | 改造开放社区景观 |  |
|  | 增设景观构筑物 |  |
| 道路与停车 | 道路 | 改造道路路面 | 打通断头路和瓶颈路 |  |
| 增设非机动车出入口 | 设置机动车降速降噪设施 |  |
| 清除占道设施物品 | 增设独立健身步道 |  |
| 优化应急疏散消防通道 | 优化非机动出行条件 |  |
| 增设或改造步行系统 | 增设凸面转角反光镜 |  |
| 增设道路交通标志标线 |  |  |
| 停车设施 | 增设机动车停车设施 | 配建临时停车位 |  |
| 增设非机动车停车设施 | 设置智能停车管理系统 |  |
|  | 新建立体或地下停车库 |  |
|  | 建立共享停车设施与平台 |  |
|  | 设置电动自行车及汽车充电设施 |  |
| 配套设施 | 市政管线 | 统筹管线改造 |  |  |
| 疏通和改造排水管道 |  |  |
| 改造供水管网管道 |  |  |
| 改造供电线路与设施 |  |  |
| 整治建筑周边管线 |  |  |
| 改造或增设燃气系统 |  |  |
| 改造架空线路 |  |  |
| 环卫设施 | 设置垃圾分类收集设施 |  |  |
| 改造化粪池 |  |  |
| 安防设施 | 设置重点区安防设施 |  |  |
| 设置视频监控设施 |  |  |
| 设置门禁系统 |  |  |
| 公共服务设施 | 配置体育健身设施 | 增设社区服务用房 | 设置助餐、家政保洁、便民市场、便利店等社区服务设施 |
|  | 增设户外饮水洗手设施 | 配建托儿所、幼儿园 |
|  | 增设快递收发设施（智能快件箱、智能信包箱等） | 配建老年人服务设施 |
|  |  | 设立社区办事服务点 |
|  |  | 设置卫生服务中心 |
|  |  | 设置公共厕所 |
| 房屋改造 | 屋面 | 修缮屋面渗漏 | 铺设屋面保温层 |  |
| 改造屋面形式 | 改造屋顶太阳能设施 |  |
| 　 | 设置架空或绿色屋顶 |  |
| 立面 | 清理粉刷外墙饰面 |  |  |
| 商铺外立面治理 |  |  |
| 改造建筑外窗 |  |  |
| 改造空调机位 |  |  |
| 完善防盗网 |  |  |
| 楼门楼道 | 增设出入口无障碍设施 |  |  |
| 新装或修缮防盗门 | 　 |  |
| 整修破损踏步和扶手 | 　 |  |
| 粉刷楼道墙面 | 　 |  |
| 建筑结构 | 围护结构 |  | 设置外墙节能保温 |  |
| 加装电梯 |  | 加装电梯功能设计 |  |
|  | 加装电梯结构改造 |  |
|  | 选择电梯类别与型式 |  |
| 建筑设备 | 暖通 |  | 增设可再生能源机组 |  |
|  | 改造防排烟系统 |  |
|  | 增设油烟机防污设施 |  |
|  | 改造分体式空调 |  |
|  | 改造建筑通风系统 |  |
| 给水排水 | 改造用水计量装置 | 改造卫生器具 |  |
| 改造供水系统 | 设置户内中水系统 |  |
| 改造排水系统 | 收集利用屋面雨水 |  |
| 电气 | 制定建筑电气改造方案 | 设置可再生能源控制系统 |  |
| 更新更换配电系统线路 |  |  |
| 设置消防与报警装置 |  |  |
| 设置公共照明设备 |  |  |
| 改造到户计量设备 |  |  |
| 改造或增设信息设施 |  |  |

1. **改造指引**

对各项改造项目提出改造指引，指引需明确各改造项目的区位、规模、改造依据和设计指引等（可采用图、文、表相结合的方式）。对于位于历史街区或城市核心地段的社区，结合城市规划和居民的实际需求，提出公共活动空间、主要街巷等重要节点的景观指引。挖掘、梳理社区所在片区建筑特色，提出建筑整治措施，并对建筑的风格、色彩等进行设计引导。

1. **分区实施计划和项目库**

结合社区改造项目布局和范围，对改造社区进行分区，编制分区实施计划；制定社区改造项目库，明确各分区内项目的建设时序、规模、造价估算等内容。社区改造项目库应作为社区近期建设的指引，而不作为强制完成任务，可根据社区实际建设情况调整更新项目库。

# 第三章 规划成果要求

1. **成果要求**

规划成果应满足易懂、易用的基本要求，具有前瞻性、可实施性，能切实指导社区改造项目深化设计与实施，具体形式和内容可结合实际需要进行补充、调整。规划成果主要由改造方案说明书、图纸及项目库表格三部分组成，以纸质和电子文件两种形式表达。

1. **成果内容**

规划成果应包括但不限于“一书一表两图”。“一书”为改造方案说明书；“一表”为项目库统计表；“两图”包括社区改造总平面图和项目布点图。

对位于历史街区或城市重点区域的社区，可根据需要增加历史文化保护和城市形态提升等内容，成果应当符合国家相应规范，并增加必要的分析性图纸。

1. **改造方案说明书**

详细阐述社区调研发现的主要问题，表达社区改造愿景、改造项目内容、改造方案指引、实施计划及造价估算等内容。

1. **项目库统计表**

以表格的形式表达，标明项目库内各个项目的名称、规模、项目单价、造价估算和建设时序等内容。（详见附件1.4）

1. **规划图纸**

**（一）社区改造总平面图**

从空间形态、道路与停车、公共空间、景观风貌、配套设施要素等方面，编制社区改造总平面模拟图，明确重要节点、开放空间、景观风貌等空间要素的位置和建设意向。

**（二）项目布点图**

以通俗易懂的图表形式，标明项目库内各个项目的位置，对于改造项目数量较少的社区建议用一张图表达，对于改造项目数量较多的社区可分成若干张图纸分类进行表达。

**（三）其他图纸**

可根据需要，增加相应图纸，如社区区位图、规划范围图、公共空间改造图、道路交通改造图、配套设施改造图等。

**附件1.1**

|  |
| --- |
| 表1 小区微改造调查表——社区公共部分 |
| 填写要求 | 数量或类型 |
| 总体概况 | 小区详细地址（公安门牌号） | 　 |
|
| 居住区总用地面积（公顷） |  | 联系电话 | 　 |
|
| 居住总户数（户） | 　 | 建成年份（年） | 　 |
| 平均层数（层） | 　 | 常住人口（人） | 　 |
| 容积率 | 　 | 平均房价（元/平方米） | 　 |
| 建筑类型（砖混、框架、塔楼） | 　 | 物管费（元/平方米） | 　 |
| 小区特色（小区称号、特色建筑、习俗、活动等） | 　 | 违法建筑和构筑物 | 　 |
| 填写要求 | 数量或质量评价好中差 | 照片 | 位置示意 |
| 配套设施 | 市政管线 | 管线整治 | 　 | 　 | 　 |
| 雨污管道 | 　 | 　 | 　 |
| 供水管网管道 | 　 | 　 | 　 |
| 供电线路与设施 | 　 | 　 | 　 |
| 建筑周边管线 | 　 | 　 | 　 |
| 燃气系统 | 　 | 　 | 　 |
| 架空线路 | 　 | 　 | 　 |
| 公共服务设施 | 设置助餐、家政保洁、便民市场、便利店等社区服务设施 | 　 | 　 | 　 |
| 托儿所、幼儿园 | 　 | 　 | 　 |
| 老年人服务设施 | 　 | 　 | 　 |
| 体育健身设施 | 　 | 　 | 　 |
| 社区办事服务点 | 　 | 　 | 　 |
| 快递收发设施（智能快件箱、智能信包箱等） | 　 | 　 | 　 |
| 户外饮水洗手设施 | 　 | 　 | 　 |
| 物业用房 |  |  |  |
| 社区卫生服务中心 | 　 | 　 | 　 |
| 环卫设施 | 垃圾分类收集设施 | 　 | 　 | 　 |
| 化粪池 | 　 | 　 | 　 |
| 公共厕所 | 　 | 　 | 　 |
| 安防设施 | 重点区安防设施 | 　 | 　 | 　 |
| 视频监控设施 | 　 | 　 | 　 |
| 门禁系统 | 　 | 　 | 　 |
| 室外环境 | 公共空间 | 公共活动空间 | 　 | 　 | 　 |
| 无障碍设施 | 　 | 　 | 　 |
| 应急避难场所 | 　 | 　 | 　 |
| 标识系统 | 　 | 　 | 　 |
| 文化宣传科普栏、窗 | 　 | 　 | 　 |
| 雨水控制利用 | 路面生态排水 |  |  |  |
| 地面竖向设计 |  |  |  |
| 透水铺装 |  |  |  |
| 景观水体安全性 |  |  |  |
| 绿地植被 | 绿化面积 | 　 | 　 | 　 |
| 公共绿地功能 | 　 | 　 | 　 |
| 侵占绿地建构筑物 | 　 | 　 | 　 |
| 植物配置 | 　 | 　 | 　 |
| 生态良好植被和名木 | 　 | 　 | 　 |
| 遮阳乔木 | 　 | 　 | 　 |
| 植物标识牌 | 　 | 　 | 　 |
| 景观风貌 | 居住区出入口 | 　 | 　 | 　 |
| 围墙 | 　 | 　 | 　 |
| 景观照明 | 　 | 　 | 　 |
| 开放社区景观 | 　 | 　 | 　 |
| 景观构筑物 | 　 | 　 | 　 |
| 道路与停车 | 道路 | 非机动车出入口 | 　 | 　 | 　 |
| 占道设施物品 | 　 | 　 | 　 |
| 应急疏散消防通道 | 　 | 　 | 　 |
| 步行系统 | 　 | 　 | 　 |
| 道路交通标志标线 |  |  |  |
| 凸面转角反光镜 |  |  |  |
| 道路路面 |  |  |  |
| 独立健身步道 |  |  |  |
| 机动车降速降噪 |  |  |  |
| 停车设施 | 共享停车设施与平台 | 　 | 　 | 　 |
| 机动车停车设施 | 　 | 　 | 　 |
| 非机动车停车设施 | 　 | 　 | 　 |
| 立体或地下停车库 | 　 | 　 | 　 |
| 电动自行车及汽车充电设施 | 　 | 　 | 　 |
| 临时停车位 | 　 | 　 | 　 |
| 智能停车管理系统 | 　 | 　 | 　 |

**附件1.2**

|  |
| --- |
| 表2 小区微改造调查表——建筑部分（建筑编号： ） |
| 楼体地名牌、单元门栋地名牌 | 　 |
| 填写要求 | 数量、类型、质量（好中差、有无等） | 照片 | 位置 |
| 房屋 | 屋面 | 屋顶防水 | 　 | 　 |
| 屋面形式 | 　 | 　 |
| 屋顶太阳能设施 | 　 | 　 |
| 架空或绿色屋顶 | 　 | 　 |
| 立面 | 住宅外立面（瓷砖贴面、涂料、水刷石） | 　 | 　 |
| 商铺外立面 |  |  |
| 建筑外窗 |  |  |
| 空调机位 |  |  |
| 防盗网 |  |  |
| 楼门楼道 | 出入口无障碍坡道 | 　 | 　 |
| 防盗门 | 　 | 　 |
| 踏步与扶手 | 　 | 　 |
| 楼道墙面 | 　 | 　 |
| 建筑结构 | 围护结构 | 外墙节能保温 | 　 | 　 |
| 建筑设备 | 暖通设施 | 分体式空调 | 　 | 　 |
| 防烟系统 | 　 | 　 |
| 通风系统 | 　 | 　 |
| 可再生能源机组 |  |  |
| 油烟机防污设施 | 　 | 　 |
| 给水排水 | 用水计量装置 | 　 | 　 |
| 卫生器具 | 　 | 　 |
| 户内中水系统 | 　 | 　 |
| 收集利用屋面雨水 | 　 | 　 |
| 排水管道 | 　 | 　 |
| 供水系统 | 　 | 　 |
| 电气 | 配电系统线路 | 　 | 　 |
| 消防与报警装置 | 　 | 　 |
| 公共照明设备 | 　 | 　 |
| 到户计量设备 | 　 | 　 |
| 信息设施 | 　 | 　 |

**附件1.3**

 **社区共同缔造居民意愿调查问卷**

尊敬的社区居民：

      目前我市正着力推进社区共同缔造工作，以帮助社区解决生活区域日常建设的问题，致力于打造一个空间环境宜人、基础设施完善、文化特色突出、邻里关系和睦的完整社区。改造对象主要分为房屋建筑部分和小区公共部分。在此希望向您了解您对社区现状的看法，征求您对社区共同缔造的意见，感谢您对社区工作的大力支持与配合。

 佛山市住房和城乡建设局

2020年 月

**基本信息**

Q1:您的年龄段：[单选题]

□18岁以下 □18-25 □26-30 □31-40 □41-50 □51-60 □60以上

Q2:您的性别：[单选题]

□男 □女

Q3:您所在的社区是： （社区） 小区

Q4:您居住于此套住宅时的家庭结构：[单选题]

□单身 □夫妻 □两代之家（父母和夫妻或夫妻和孩子） □三代之家（孩子、夫妻、父母） □其他

Q5:您居住的时间：[单选题]

□1-2 □3-5 □5-7 □8年以上

Q6:您的住房来源：[单选题]

□购买 □拆迁安置 □租赁 □单位分配 □其他

Q7:该套住宅共有： 层，您家位于 层

**改造意愿**

Q8:如果对小区进行基本的共同缔造，您希望三年内优先改造的类型：

|  |  |
| --- | --- |
| 类型（最多选4项） | 具体内容（可在内容上打“√”，此部分为非必选内容） |
| □公共空间 | □完善提升无障碍设施 |
| □雨水控制利用 | □铺设透水铺装 |
| □景观风貌 | □提升改造景观照明系统 |
| □道路 | □改造道路路面□增设非机动车出入口□清除占道设施物品□优化应急疏散消防通道□增设道路交通标志标线□增设或改造步行系统 |
| □停车设施 | □增设机动车停车设施□增设非机动车停车设施 |
| □市政管线 | □统筹管线改造□疏通和改造雨污管道□改造供水管网管道□改造供电线路与设施□整治建筑周边管线□改造或增设燃气系统□改造架空线路 |
| □公共服务设施 | □配建体育健身设施 |
| □环卫设施 | □设置垃圾分类收集设施□改造化粪池 |
| □安防设施 | □设置重点区安防设施□设置视频监控设施□设置门禁系统 |
| □屋面改造 | □修缮屋面渗漏□改造屋面形式 |
| □立面改造 | □清理粉刷外墙饰面□商铺外立面治理□改造建筑外窗□改造空调机位□完善防盗网 |
| □楼门楼道 | □增设出入口无障碍设施□新装或修缮防盗门□整修破损踏步和扶手□粉刷楼道墙面 |
| □给水排水 | □改造用水计量装置□改造供水系统□改造排水系统 |
| □电气设施 | □制定建筑电气改造方案□更新更换配电系统线路□设置消防与报警装置□设置公共照明设备□改造用户计量设备□改造或增设信息设施 |

Q9:如果为进一步提升社区品质，您希望三年内优先改造的类型：

|  |  |
| --- | --- |
| 类型（最多选4项） | 具体内容（可在内容上打“√”，此部分为非必选内容） |
| □公共空间 | □设置公共活动空间□设置应急避难场所□完善规范标识系统□设置文化宣传科普栏、窗 |
| □绿地植被 | □增加绿地面积□完善公共绿地功能□拆除侵占绿地建构筑物□改善植物配置□保护生态良好植被与名木□增设遮阴乔木□保护利用适宜栽植表土□装设植物标识牌 |
| □雨水控制利用 | □制定雨污控制方案□增设路面生态排水□优化地面竖向设计□提升景观水体安全性□回用雨水 |
| □景观风貌 | □改造或新建居住区出入口□修缮、粉刷或改造围墙□改造开放社区景观□增设景观构筑物 |
| □道路 | □打通断头路和瓶颈路□设置机动车降速降噪设施□增设独立健身步道□优化非机动出行条件□增设凸面转角反光镜 |
| □停车设施 | □配建临时停车位□设置智能停车管理系统□新建立体或地下停车库□建立共享停车设施与平台□设置电动自行车及汽车充电设施 |
| □公共服务设施 | □增设物业用房□增设快递收发设施（智能快件箱、智能信包箱等）□增设户外饮水洗手设施□设置助餐、家政保洁、便民市场、便利店等社区服务设施□配建托儿所、幼儿园□配建老年人服务设施□建立社区办事服务点□设置卫生服务中心□设置公共厕所 |
| □屋面改造 | □铺设屋面保温层□改造屋顶太阳能设施□设置架空或绿色屋顶 |
| □围护结构 | □设置外墙节能保温 |
| □加装电梯 | □垂直电梯（轿厢式）□牵引电梯 |
| □暖通设施 | □增设可再生能源机组□改造防排烟系统□增设油烟机防污设施□改造分体式空调□改造建筑通风系统 |
| □给水排水 | □改造卫生器具□设置户内中水系统□收集利用屋面雨水 |
| □电气设施 | □设置可再生能源控制系统 |

Q10:您希望所在社区哪些特色得到保护维持？[多选题]：

□古建筑 □古树名木 □特色一条街（市场） □风俗传统 □原单位、大院或厂区遗址 □公共邻里交流空间 □其他（请注明）

Q11:您是否有兴趣参与社区共同缔造的共建管理？[单选题]：

□有兴趣，并希望参与其中 请留下您的信息，姓名： 联系方式：

□先观望，暂不加入 □没兴趣

**附件1.4**

**项目库表格——基础类**

|  |
| --- |
|  **区 镇（街） 社区（居委会） 小区** |
| **区域** | **项目分类** | **改造内容** | **项目规模（m²或m）** | **单价（元/m²或元/m）** | **总价（元）** | **改造时间** | **备注** |
| 小区公共部分 | 室外环境 | 公共空间 | 完善提升无障碍设施 |  |  |  |  |  |
| … | … |  |  |  |  |  |  |  |

**项目库表格——完善类**

|  |
| --- |
|  **区 镇（街） 社区（居委会） 小区** |
| **区域** | **项目分类** | **改造内容** | **项目规模（m²或m）** | **单价（元/m²或元/m）** | **总价（元）** | **改造时间** | **备注** |
| 小区公共部分 | 室外环境 | 公共空间 | 设置公共活动空间 |  |  |  |  |  |
| … | … |  |  |  |  |  |  |  |

**项目库表格——提升类**

|  |
| --- |
|  **区 镇（街） 社区（居委会） 小区** |
| **区域** | **项目分类** | **改造内容** | **项目规模（m²或m）** | **单价（元/m²或元/m）** | **总价（元）** | **改造时间** | **备注** |
| 小区公共部分 | 配套设施 | 公共服务设施 | 设置助餐、家政保洁、便民市场、便利店等社区服务设施 |  |  |  |  |  |
| … | … |  |  |  |  |  |  |  |