**关于《佛山市白蚁防治专家管理实施细则 （征求意见稿）》的政策解读**

我局制定了《佛山市白蚁防治专家管理实施细则（征求意见稿）》，为使实施对象和公众能更准确地了解制定背景、法律依据、政策的有关特点，现将有关内容解读如下：

**一、制定背景**

随着我市白蚁防治市场的发展，出台白蚁防治技术人员及专家的管理规范迫在眉睫。依据白蚁防治管理相关规定，为加快佛山市白蚁防治专家管理体系建设，促进白蚁防治市场的持续健康发展，我局结合佛山市白蚁防治行业的实际情况，草拟了《佛山市白蚁防治专家管理实施细则（征求意见稿）》，按照有关程序征求各区住建部门、市直有关部门、市白蚁防治协会的意见。本管理实施细则旨在进一步规范白蚁防治专家管理，促进白蚁防治市场持续健康发展和保障人民群众合法权益。

**二、制定依据**

《佛山市白蚁防治专家管理实施细则（征求意见稿）》的草拟是以《城市房屋白蚁防治管理规定》（建设部令2004年第130号）、《佛山市城市房屋白蚁防治管理办法》（佛建〔2020〕18号）为依据。本管理实施细则还参考了行业标准《白蚁防治工职业技能标准》（JGJ／T 373-2016）、中国物业管理协会白蚁防治专业委员会发布的《全国白蚁防治技术专家委员会管理办法》。《城市房屋白蚁防治管理规定》第六条第（三）款规定，设立白蚁防治单位应具有有生物、药物检测和建筑工程等专业的专职技术人员。《佛山市城市房屋白蚁防治管理办法》第十七条规定从事白蚁防治的人员应参加行业技术培训，取得相应的培训证书，并经安全生产教育培训后方可上岗作业。《白蚁防治工职业技能标准》第1.0.1条规定，白蚁防治从业人员队伍素质是影响白蚁防治工程质量、服务质量和安全生产的关键因素。

**三、制定目标和任务**

（一）贯彻落实住建部、国家物业管理协会白蚁防治专业委员会以及我市住房和城乡建设局关于白蚁防治管理的文件精神。

（二）制定白蚁防治专家的管理规定，为我市开展白蚁防治工作提供了专家入库、使用、考核等相关工作的依据。

**四、关键词及专业术语释义**

**白蚁防治专家：**是指对白蚁防治行业专业知识和技能有专门研究，并在行业内享有较高声誉的，主要来源于白蚁防治企业、高校、政府机关、事业单位和社会团体等组织，并入选佛山市白蚁防治专家库，按相关规定接受管理的专家。

**专家库：**是指把一些有资历、被聘任的白蚁防治专家集合起来,以便于根据需求进行挑选使用的数据库。

**年度资格审核：**是指对在聘白蚁防治专家在某一年内的服务水平、工作成效的一种动态管理措施，根据各专家提供服务的质量进行年度评价，让符合资格的白蚁防治专家继续留在专家库，同时清除一些不称职的白蚁防治专家。

五、主要内容

《佛山市白蚁防治专家管理实施细则（征求意见稿）》分为七章二十条，由总则，专家的选聘，专家的职责、权利和义务，专家的申请管理，专家的使用管理，专家资格的解除，附则等组成。

**第一章 总则（第一条至第三条）**。本章明确了实施细则的制定依据、部门分工、专家定义和适用范围等。

**第二章 专家的选聘（第四条至第六条）。**本章主要规范了申请成为白蚁防治专家应提交的材料、申请程序、专家应符合的条件。

**第三章 专家的职责、权利和义务（第七条至第九条）。**本章主要明确白蚁防治专家的工作职责、享有的权利和应履行的义务，进一步阐述组建白蚁防治专家库的作用。

**第四章 专家的申请管理（第十条至第十四条）。**本章主要明确了各级住建部门的职责分工、专家库组建方式、年度审核等内容。

**第五章 专家的使用管理（第十五条至第十六条）。**本章主要明确专家的工作原则、履行任务时的选聘程序。

**第六章 专家资格的解除（第十七条至第十八条）。**本部分主要说明解除白蚁防治专家资格的情形和解除白蚁防治专家资格的程序。

**第七章 附则（第十九条至第二十条）。**本章主要说明有

权对本实施细则作出解释的部门和文件生效时间、有效期等。

**六、主要特点**

1. **进一步完善白蚁防治专家管理。**

佛山市的白蚁防治工作已开展多年，但是目前没有白蚁防治专家的相关管理规范。房屋白蚁防治管理工作属于专业性较强的工作，以往其防治管理依据《建筑法》、《民法典》等法律、法规来实施。因此，我局制定《佛山市白蚁防治专家管理实施细则》能有效规范白蚁防治专家的管理。

1. **全面细致地明确白蚁防治专家管理的各个方面。**

本管理实施细则明确白蚁防治专家的职责权利义务、准入条件、申请管理、使用管理等，为有意成为白蚁防治专家的专业人才指明了方向。

1. **监管措施健全、公开透明。**

为顺利推进白蚁防治工作的开展，建立了白蚁防治专家年度资格审核制度，通过在政府部门网站、市和区白蚁防治协会网站上公布审核结果，促使专家依法合规履行义务，形成健全的白蚁防治专家管理规范。

佛山市住房和城乡建设局

 2021年10月21日