

佛山市绿色建筑设计审查与施工验收登记表

（基于《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019）

工程名称：_____ 建筑类型：居住 公建 商住 建筑面积：地上_____m²，地下_____m² 层数：_____ 高度：_____m

绿色建筑建设目标：基本级 一星级 二星级 三星级

绿色建筑设计审查情况						绿色建筑施工验收情况	
	条文 3.2.8	设计内容（指标）	设计表达方式	得分	备注	验收方法	结论
建筑	围护结构热工性能的提高比例，或建筑供暖空调负荷降低比例	围护结构热工性能的提高比例为_____ %；或建筑供暖空调负荷降低比例为_____ %。	节能计算书；建筑设计说明、建筑构造用料做法表、门窗表及大样图、墙身大样图			现场核查（遮阳措施或空调设施等）	
	住宅建筑隔声性能	1. 室外与卧室之间的空气声隔声性能达到现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB50118的低限标准限值和高要求标准限值的平均值_____；达到高要求标准限值_____； 2. 分户墙两侧卧室之间的空气声隔声性能为达到现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB50118的低限标准限值和高要求标准限值的平均值_____；达到高要求标准限值_____； 3. 分户楼板两侧卧室之间的空气声隔声性能达到现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB50118的低限标准限值和高要求标准限值的平均值_____；达到高要求标准限值_____； 4. 卧室楼板的撞击声隔声性能达到现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB50118的低限标准限值和高要求标准限值的平均值_____；达到高要求标准限值_____。	围护结构隔声量计算书、节能计算书；建筑设计说明、建筑构造用料做法表			查阅主要功能房间的室内噪声检测报告、主要构件空气声隔声性能、楼板撞击声隔声性能的实验室（或现场）检测报告	
	室内主要空气污染物浓度比例降低	室内主要空气污染物浓度比例降低_____。	室内空气质量预评估模拟报告、绿建达标承诺书；建筑设计说明			查阅室内空气质量检测报告	
	外窗气密性能	外窗气密性不低于现行国家标准《建筑幕墙、门窗通用技术条件》GB/T 31433-2015的_____级。	节能计算书；建筑设计说明、门窗表及大样图			查阅门窗的气密性能检测报告	
	装修区域	全装修_____；公共区域装修_____。	绿建达标承诺书			现场核查一体化施工（比例或使用部位）	
给排水	节水器具用水效率等级	卫生器具用水效率等级达到_____级。	给排水设计说明、给排水平面图			查阅产品说明书或产品节水性能检测报告等，并现场核查	
绿色建筑设计审查情况						绿色建筑施工验收情况	
一、安全耐久（本项目实际得分：_____）						一、安全耐久	
	条文	设计内容（指标）	设计表达方式	得分	备注	验收方法	结论
规划	4.1.1 场地应避开滑坡、泥石流等地质危险地段，易发生洪涝区有可靠的防洪基础设施；场地应无危险化学品、易燃易爆源的威胁，无电磁辐射、含氮土壤的危害。	1. 场地无地质危险地段，是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ，采取措施_____； 2. 场地无易发生洪涝区，是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ，采取措施_____； 3. 场地无危险化学品、易燃易爆源的威胁，是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ，采取措施_____； 4. 场地无电磁辐射、含氮土壤的危害，是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ，采取措施_____。	环评文件、土壤氡浓度检测报告；建筑总平面图			-----	---
建筑	4.1.5 建筑外门窗必须安装牢固，其抗风压性能和水密性能应符合国家现行有关标准的规定。	1. 外窗抗风压性能不低于现行国家标准《建筑幕墙、门窗通用技术条件》GB/T 31433-2015的_____级；水密性能不低于《建筑幕墙、门窗通用技术条件》GB/T 31433-2015的_____级； 2. 幕墙抗风压性能不低于现行国家标准《建筑幕墙、门窗通用技术条件》GB/T 31433-2015的_____级；水密性能不低于《建筑幕墙、门窗通用技术条件》GB/T 31433-2015的_____级。	节能计算书；建筑设计说明、门窗表及大样图			查阅门窗的抗风压性能、水密性能检测报告并现场核查	
	4.1.6 卫生间、浴室的地面应设置防水层，墙面、顶棚应设置防潮层。	1. 所有卫生间、浴室的地面防水措施_____； 2. 所有卫生间、浴室的墙面、顶棚防潮措施_____。	建筑设计说明、建筑构造用料做法表			现场核查卫生间、浴室的防水防潮设置	
建筑	4.1.7 走廊、疏散通道等通行空间应满足紧急疏散、应急救援等要求，且应保持畅通。	1. 走廊、疏散通道等通行空间的设计满足紧急疏散、应急救援等要求 <input type="checkbox"/> ； 2. 无阳台花池机电箱等凸向走廊、疏散通道 <input type="checkbox"/> 。	建筑平面图、建筑设计说明			现场核查走廊、疏散通道	
	4.1.8 应具有安全防护的警示和引导标识系统。	1. 设置显著、醒目的安全警示标志 <input type="checkbox"/> ； 2. 设置安全引导指示标志，具体包括人行导向标识，紧急出口标志、避险处标志、应急避难场所标志、急救点标志、报警点标志、以及其他促进建筑安全使用的引导标志等 <input type="checkbox"/> 。	绿建达标承诺书；建筑设计说明			现场核查标识系统	
	4.2.2 采取保障人员安全的防护措施。	1. 提高阳台、外窗、窗台、防护栏杆等安全防护水平的措施_____； 2. 建筑物出入口均设外墙饰面、门窗玻璃意外脱落的防护措施_____，并与人员通行区域的遮阳、遮风或挡雨措施结合 <input type="checkbox"/> ； 3. 建筑周边设置景观隔离带、缓冲区降低坠物风险 <input type="checkbox"/> 。	建筑总平面图；建筑平面图；建筑立面图			现场核查安全防护措施	

	4.2.3 采用具有安全防护功能的产品和配件。	1. 窗玻璃均采用安全玻璃 <input type="checkbox"/> ； 2. 采用具备防夹功能的门窗 <input type="checkbox"/> 。	建筑设计说明；门窗表及大样图			查阅安全玻璃、门窗等产品或配件的型式检验报告，并现场核查	
	4.2.9 合理采用耐久性好、易维护的室内装饰装修建筑材料。	1. 采用耐久性好的外饰面材料 <input type="checkbox"/> ； 2. 采用耐久性好的防水和密封材料 <input type="checkbox"/> ； 3. 采用耐久性好、易维护的室内装饰装修材料 <input type="checkbox"/> 。	绿建达标承诺书；建筑设计说明			现场核查材料决算清单、材料检测报告等，并现场核查	
结构	4.1.3 外遮阳、太阳能设施、空调室外机位、外墙花池等外部设施应与建筑主体结构统一设计、施工，并应具备安装、检修与维护条件。	1. 建筑主体结构设计时，各外部设施是否与主体结构一同设计及施工，是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ，设预埋件 <input type="checkbox"/> ； 2. 建筑外墙、屋面、门窗、幕墙及外保温等围护结构满足安全、耐久和防护的要求 <input type="checkbox"/> 。	结构计算书；结构设计说明、结构设计大样图			现场核查	
	4.1.4 建筑内部的非结构构件、设备及附属设施等应连接牢固并能适应主体结构变形。	1. 非结构构件与主体结构的连接方式_____； 2. 设备及附属设施与主体结构的连接方式_____。	结构计算书；结构设计说明、配筋图、结构平面图、结构设计大样图			现场核查	
	4.2.1 采用基于性能的抗震设计并合理提高建筑的抗震性能。	基于性能的抗震设计性能目标为_____。	结构计算书、抗震性能分析报告；结构设计说明			-----	---
	4.2.8 提高建筑结构材料的耐久性	1. 按 100 年进行耐久性设计 <input type="checkbox"/> ； 2. 混凝土构件，提高钢筋保护层厚度或采用高耐久性混凝土 <input type="checkbox"/> ；钢构件：采用耐候结构钢及耐候性防腐涂料 <input type="checkbox"/> ；木构件：采用防腐木材、耐久木材或耐久木制品 <input type="checkbox"/> 。	结构设计说明			-----	---
建筑、结构	4.1.2 建筑结构应满足承载力和建筑使用功能要求。建筑外墙、屋面、门窗、幕墙及外保温等围护结构应满足安全、耐久和防护的要求。	1. 结构设计满足现行国家标准《建筑结构可靠性设计统一标准》GB 50068、《建筑抗震设计规范》GB 50011、《建筑结构荷载规范》GB 50009 要求 <input type="checkbox"/> ； 2. 建筑外墙、屋面、门窗、幕墙及外保温等围护结构满足安全、耐久和防护的要求 <input type="checkbox"/> 。	结构形式在极限状态的验算计算书、连接点力学性能计算书、结构设计总说明；建筑设计说明、配筋图、结构设计大样			-----	---
建筑、给排水、暖通、电气	4.2.6 采取提升建筑适变性的措施。	1. 采取通用开放、灵活可变的使用空间设计 <input type="checkbox"/> ，或采取建筑使用功能可变措施 <input type="checkbox"/> ； 2. 建筑结构与建筑设备管线分离 <input type="checkbox"/> ； 3. 采用与建筑功能和空间变化相适应的设备设施布置方式或控制方式 <input type="checkbox"/> 。	建筑平面图、给排水设计说明、电气设计说明、暖通设计说明			现场核查提升建筑适变性的措施	
	4.2.7 采取提升建筑部品部件耐久性的措施。	1. 使用耐腐蚀、抗老化、耐久性能好的管材、管线、管件 <input type="checkbox"/> ； 2. 活动配件选用长寿命产品，并考虑部品组合的同寿命性；不同使用寿命的部品组合时，采用便于分别拆换、更新和升级的构造 <input type="checkbox"/> 。	建筑平面图、给排水设计说明、电气设计说明、暖通设计说明			查阅材料决算清单、产品说明书及型式检验报告，并现场核查	
建筑、景观	4.2.4 室内外地面或路面设置防滑措施。	1. 建筑出入口及平台、公共走廊、电梯门厅、厨房、浴室、卫生间等设置防滑措施，防滑等级不低于现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》规定的 Bd、Bw 级 <input type="checkbox"/> ； 2. 建筑室内外活动场地所采用的防滑地面，防滑等级达到现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》规定的 Ad、Aw 级 <input type="checkbox"/> ； 3. 建筑坡道、楼梯踏步防滑等级达到现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》规定的 Ad、Aw 级或按水平地面等级提高一级，并采用防滑条等防滑构造技术措施 <input type="checkbox"/> 。	绿建达标承诺书；建筑设计说明、建筑构造用料做法表			查阅防滑材料产品说明，并现场核查	
	4.2.5 采取人车分流措施，且步行和自行车交通系统有充足照明。	场地内分别设人行道和车道，且步行和自行车交通系统有充分照明 <input type="checkbox"/> 。	绿建达标承诺书；建筑总平面图			现场核查人车分流情况和道路照明设置情况	
二、健康舒适（本项目实际得分： ）						二、健康舒适	
建筑	5.1.4 主要功能房间室内噪声级和隔声性能。	1. 室内噪声级应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB50118 中的低限要求： <input type="checkbox"/> ； 2. 外墙、隔墙、楼板和门窗的隔声性能应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB50118 中的低限要求 <input type="checkbox"/> 。	场地环境噪声检测报告、建筑构件隔声与室内背景噪声计算报告、节能计算书；建筑设计说明、建筑构造用料做法表、建筑平面图、立面图、剖面图、门窗表及大样图			查阅主要功能房间的室内噪声检测报告、主要构件空气声隔声性能、楼板撞击声隔声性能的实验室（或现场）检测报告	
	5.1.7 屋顶和东西外墙隔热性能应满足现行国家标准《民用建筑热工设计规范》GB 50176 的要求。	经节能计算，围护结构外墙内表面温度不超过限值_____℃，屋顶内表面温度不超过限值_____℃，满足节能要求。	节能计算书；建筑设计说明、建筑构造用料做法表、墙身大样图			-----	---
	5.2.2 选用的装饰装修材料满足国家现行绿色产品评价标准中对有害物质限量的要求。	选用满足要求的装饰装修材料：达到 3 类及以上 <input type="checkbox"/> ；达到 5 类及以上 <input type="checkbox"/> 。	绿建达标承诺书；建筑设计说明			查阅相关产品的性能检测报告及绿色建材标识证书或入库证明文件	
	5.2.6 采取措施优化主要功能房间的室内声环境。	主要功能房间室内噪声级达到：低限标准限值和高要求标准限值的平均值 <input type="checkbox"/> ；高要求标准限值 <input type="checkbox"/> 。	场地环境噪声检测报告、建筑构件隔声与室内背景噪声计算报告、节能计算书；建筑设计说明、建筑构造用料做法表、建筑平面图、立面图、剖面图、门窗表及大样图			查阅主要功能房间的室内噪声检测报告	

	5.2.7 主要功能房间的隔声性能良好。	1. 构件及相邻房间之间的空气声隔声性能高于：低限标准限值和高要求标准限值的平均值 <input type="checkbox"/> ；高要求标准限值 <input type="checkbox"/> ； 2. 楼板的撞击声隔声性能低于：低限标准限值和高要求标准限值的平均值 <input type="checkbox"/> ；高要求标准限值 <input type="checkbox"/> 。	建筑构件隔声与室内背景噪声计算报告；建筑构造用料做法表			查阅主要构件空气声隔声性能、楼板撞击声隔声性能的实验室（或现场）检测报告	
	5.2.8 充分利用天然光。	1. 住宅建筑室内主要功能空间至少 60%面积比例区域，其采光照度值不低于 300lx 的小时数平均不少于 8h/d <input type="checkbox"/> ； 2. 公共建筑：内区采光系数满足采光要求的面积比例达到___%；地下空间平均采光系数不小于 0.5%的面积与地下室首层面积的比例达到___%；室内主要功能空间采光照度值不低于采光要求的小时数平均不少于 4h/d 的区域面积比例___%； 3. 有控制眩光措施 <input type="checkbox"/> 。	动态采光达标率模拟分析报告、眩光模拟分析报告、公共建筑内区采光系数计算书、公共建筑地下空间采光系数计算书、节能计算书；建筑平面图、建筑立面图、门窗表及大样图			现场核查室内及地下室的自然采光情况及窗的不舒适眩光控制措施	
	5.2.10 优化建筑空间和平面布局，改善自然通风效果。	1. 住宅建筑：通风开口面积与房间地板面积的比例达到___% ； 2. 公共建筑：过渡季典型工况下主要功能房间平均自然通风换气次数不小于 2 次/h 的面积比例___%。	通风开口面积与地板面积比计算书、节能计算书、室内自然通风模拟分析报告；建筑平面图、建筑立面图、门窗表及大样图			现场核查通风措施（通风开口面积）	
	5.2.11 设置可调节遮阳设施，改善室内热舒适。	可调节遮阳设施的面积占外窗透明部分比例 Sz 为___%。	可调节遮阳设施的面积占外窗透明部分比例计算书；建筑设计说明、建筑立面图			现场核查遮阳设置	
暖通	5.1.2 应采取措施避免厨房、餐厅、打印复印室、卫生间、地下车库等区域的空气和污染物串通到其他空间；应防止厨房、卫生间的排气倒灌。	1. 采取措施避免厨房、餐厅、打印复印室、卫生间、地下车库等区域的空气和污染物串通到其他空间：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ； 2. 采取措施防止厨房、卫生间的排气倒灌：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 。	暖通设计说明、通风平面图			现场核查通风及防倒灌产品、设备或措施	
	5.1.6 应采取措施保障室内热环境。采用集中供暖空调系统的建筑，房间内的温度、湿度、新风量等设计参数应符合现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736 的有关规定；采用非集中供暖空调系统的建筑，应具有保障室内热环境的措施或预留条件。	1. 预留分体空调安装条件：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ； 2. 空调系统类型：_____，房间内的温度、湿度、新风量等设计参数应符合现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736 的有关规定：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 。	暖通设计说明、暖通平面图			现场核查供暖空调系统形式及相关性能参数	
	5.1.8 主要功能房间应具有现场独立控制的热环境调节装置。	1. 采用的集中空调系统类型_____，设置的现场独立调节的热环境调节装置是_____； 2. 未采用集中供暖空调系统的建筑，设置的热环境调节装置为：多联机 <input type="checkbox"/> 、分体空调 <input type="checkbox"/> 、吊扇 <input type="checkbox"/> 、台扇 <input type="checkbox"/> 、其他各种个性化舒适装置_____。	暖通设计说明、暖通平面图			现场核查空调系统末端形式和可独立控制热环境调节装置	
	5.2.9 具有良好的室内热湿环境。	1. 对于采用自然通风或复合通风的建筑，建筑主要功能房间室内热环境参数在适应性舒适区域的时间比例达到___%； 2. 对于采用人工冷热源的建筑，主要功能房间达到现行国家标准《民用建筑室内热湿环境评价标准》GB/T 50785 规定的室内人工冷热源热湿环境整体评价 II 级及以上的面积比例达到___%。	PMV、PPD 预计达标比例分析报告；暖通设计说明			现场核查供暖空调系统形式	
	5.1.3 给水排水系统的设置应符合下列规定。	1. 生活饮用水水质满足现行国家标准《生活饮用水卫生标准》GB 5749 的要求：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ； 2. 制定水池、水箱等储水设施定期清洗消毒计划并实施，且生活饮用水储水设施每半年清洗消毒不应少于 1 次：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ； 3. 使用构造内自带水封的便器，且其水封深度不应小于 50mm：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ； 4. 设置非传统水源：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ；非传统水源管道和设备应设置明确、清晰的永久性标识：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 。	给排水设计说明、给排水系统图、给排水平面图			查阅市政供水的水质检测报告、自带水封便器的产品说明，并现场核查	
给排水	5.2.4 生活饮用水水池、水箱等储水设施采取措施满足卫生要求。	1. 使用符合国家现行标准要求的成品水箱： <input type="checkbox"/> ； 2. 采取保证储水不变质的措施：① 储水设施分格： <input type="checkbox"/> ；② 储水设施的体型选择及进出水管设置保证水流通畅： <input type="checkbox"/> ；③ 储水设施的检查口（人孔）应加锁，溢流管、通气管口应采取防止生物进入的措施： <input type="checkbox"/> ；④ 其他保证储水不变质的措施 <input type="checkbox"/> ； 3. 未设置生活饮用水储水设施： <input type="checkbox"/> 。	给排水设计说明、生活饮用水储水设施详图、设备材料表			现场核查生活饮用水储水设施及保证储水不变质措施	
	5.2.5 所有给水排水管道、设备、设施设置明确、清晰的永久性标识。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 。	给排水设计说明			现场核查给水排水各类管道和设备永久性标识设置	

电气	5.1.5 建筑照明数量和质量，照明产品光生物安全性，LED 照明产品频闪比。	1 建筑中的室内照度、眩光值、一般显色指数等照明数量和质量指标符合现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034 的规定：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 。 2 人员长期停留的场所，设计选用的照明产品应满足现行国家标准《灯和灯系统的光生物安全性》GB/T 20145 规定的无危险类产品：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 。 3 设计选用的 LED 照明产品的其光输出波形的波动深度满足现行国家标准《LED 室内照明引用技术要求》GB/T31831 的规定：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 。	照度计算书；电气设计说明、电气平面图			查阅照明设施产品说明书或产品检测报告，并现场核查		
建筑、暖通	5.1.1 室内空气中的氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡等污染物浓度应符合现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T 18883 的有关规定。建筑室内和建筑主出入口处	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 。	绿建达标承诺书、污染物浓度预评估模拟报告；建筑设计说明、暖通设计说明			查阅室内空气质量检测报告，并现场核查禁烟标志		
	5.2.1 控制室内主要空气污染物的浓度。	1. 氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡等污染物浓度低于现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T18883 规定限值：低于 10% <input type="checkbox"/> 、低于 20% <input type="checkbox"/> ； 2. 室内 PM2.5 年均浓度不高于 25 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ，且室内 PM10 年均浓度不高于 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ <input type="checkbox"/> 。	绿建达标承诺书、污染物浓度预评估模拟报告；建筑设计说明、暖通设计说明			查阅室内空气质量检测报告		
暖通、电气	5.1.9 地下车库应设置与排风设备联动的一氧化碳浓度监测装置。	1. 项目无地下车库 <input type="checkbox"/> ； 2. 地下车库设置与排风设备联动的一氧化碳浓度监测装置：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 。	绿建达标承诺书；暖通设计说明、地下室通风平面图、电气设计说明、系统控制原理图			查阅产品说明书并现场核查		
给排水、暖通	5.2.3 直饮水、集中生活热水、游泳池水、采暖空调系统用水、景观水体等的水质满足国家现行有关标准的要求。	1. 项目用水类型：直饮水 <input type="checkbox"/> 、集中生活热水 <input type="checkbox"/> 、游泳池水 <input type="checkbox"/> 、采暖空调系统用水 <input type="checkbox"/> 、景观水体 <input type="checkbox"/> 、其他用水类型____，水质满足国家现行有关标准的要求：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ； 2. 除生活饮用水供水系统外，未设置其他供水系统时，直接得分：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 。	给排水设计说明、给排水系统图、给排水平面图			查阅市政供水的水质检测报告		
三、生活便利（本项目实际得分： ）							三、生活便利	
规划	6.1.2 场地人行出入口 500m 内应设有公共交通站点或配备联系公共交通站点的专用接驳车。	1. 场地出入口到达公共汽车站或轨道交通站的距离____m； 2. 配备联系公共交通站点的专用接驳车： <input type="checkbox"/> 。	公交站点分布说明、专用接驳车服务的实施方案、建筑总平面图			-----	---	
	6.2.1 场地与公共公共交通站点联系便捷。	1. 场地出入口到达公共汽车站的距离____m，或轨道交通站的距离____m； 2. 场地出入口 800m 范围内设有____条线路的公共交通站，包括_____。	公交站点分布说明、建筑总平面图			-----	---	
	6.2.4 城市绿地、广场及公共运动场地等开敞空间，步行可达。	1. 场地出入口到达城市公园绿地、居住区公园、广场的步行距离不超过 300m <input type="checkbox"/> ； 2. 到达中型多功能运动场地的步行距离不超过 500m <input type="checkbox"/> 。	场地周边公共设施布局图、建筑总平面图			-----	---	
	6.2.3 提供便利的公共服务。	1. 居住建筑： ①出入口到达幼儿园的步行距离____m； ②出入口到达小学的步行距离____m； ③出入口到达中学的步行距离____m； ④出入口到达医院的步行距离____m； ⑤出入口到达群众文化设施的步行距离____m； ⑥出入口到达老年人日间照料设施的步行距离____m； ⑦场地周边 500m 范围内具有____种商业服务设施。 2. 公共建筑： ①建筑兼容____种及以上的公共服务功能____； ②建筑向社会公众提供开放的公共空间____； ③新能源汽车充电桩的车位数占总车位数的比例____%； ④周边 500m 范围内设有社会公共停车场（库）____； ⑤场地不封闭或场地内步行公共通道向社会开放____。	场地周边公共设施布局图、建筑总平面图			现场核查相关公共服务设施		
建筑	6.1.4 自行车停车场所应位置合理、方便出入。	1. 自行车停车位设计值____，规划限值____；2. 自行车棚类型：____。	建筑总平面图、自行车棚大样图			现场核查自行车停车场所设置		
	6.2.5 合理设置健身场地和空间。	1 室外健身场地面积____ m^2 ，总用地面积____ m^2 ，室外健身场地面积不少于总用地面积的 0.5%：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ； 2 设置专用健身慢行道，长度____m，宽度____m，用地红线周长____m，满足宽度不少于 1.25m，长度不少于用地红线周长的 1/4 且不少于 100m：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ； 3 室内健身空间的面积____ m^2 ，地上建筑面积____ m^2 ，满足不少于地上建筑面积的 0.3%且不少于 60 m^2 ：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ； 4 楼梯间具有天然采光和良好的视野，且距离主入口的距离为____m，不大于 15m：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 。	健身场地面积计算书、绿建达标承诺书；建筑总平面图			现场核查健身场地和空间的设置、楼梯间的天然采光情况及楼梯间与主入口的距离		
电气	6.1.5 建筑设备管理系统应具有自动监控管理功能。	1. 简易的节能控制措施：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ； 2. 建筑设备自动监控系统：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 。	绿建达标承诺书；电气设计说明、电气系统图、控制原理图			查阅产品说明书并现场核查		

	6.1.6 建筑应设置信息网络系统。	根据现行国家标准《智能建筑设计标准》GB 50314 和现行行业标准《居住区智能化系统配置与技术要求》CJ/T 174, 设置合理、完善的信息网络系统: 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ; 信息网络系统包括_____。	绿建达标承诺书; 弱电设计说明、弱电平面图、弱电系统图			查阅产品说明书并现场核查		
	6.2.6 设置分类、分级用能自动远传计量系统, 且设置能源管理系统实现对建筑能耗的监测、数据分析和管理的。	1. 对于公共建筑, 冷热源、输配系统和电气等各部分能源应进行独立分项计量, 并能实现远传: 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ; 2. 对于住宅建筑, 每个单元(或楼栋)设置可远传的计量总表, 公共区域独立分项计量, 并能实现远传: 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ; 3. 在计量基础上, 通过能源管理系统实现数据传输、存储、分析功能, 系统可存储数据均不应少于一年: 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 。	绿建达标承诺书; 弱电设计说明、弱电平面图、弱电系统图			查阅产品说明书并现场核查		
	6.2.7 设置 PM10、PM2.5、CO2 浓度的空气质量监测系统, 且具有存储至少一年的监测数据和实时显示等功能。	1. 设置空气质量监测系统的房间_____; 2. 空气质量监测系统监测的参数包括_____; 3. 空气质量监测系统储存数据的时长为_____; 4. 空气质量监测系统可实现实时显示: <input type="checkbox"/> 。	绿建达标承诺书; 弱电设计说明、弱电平面图、弱电系统图			查阅产品说明书并现场核查		
	6.2.9 具有智能化服务系统。	1. 智能化服务系统类型_____; 满足至少 3 种类型的服务功能: 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ; 2. 具有远程监控的功能: 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ; 3. 具有接入智慧城市(城区、社区)的功能: 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 。	绿建达标承诺书; 弱电设计说明、弱电平面图、弱电系统图			查阅产品说明书并现场核查		
建筑、景观	6.1.1 建筑、室外场地、公共绿地、城市道路相互之间应设置连贯的无障碍步行系统。	1. 缘石坡道类型: _____; 2. 无障碍出入口类型: _____; 3. 轮椅坡道、无障碍通道、门、楼梯、台阶、扶手等满足标准中的无障碍设施设计要求: 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 。	绿建达标承诺书; 建筑总平面图、无障碍设计说明、竖向设计图			现场核查无障碍步行系统设置		
	6.2.2 建筑室内外公共区域满足全龄化设计要求。	1 室内公共区域满足无障碍要求: 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ; 2 建筑室内公共区域的墙、柱等处的阳角设计为圆角, 并设有安全抓手或扶手: 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ; 3 设有可容纳担架的无障碍电梯: <input type="checkbox"/> 、无障碍电梯尺寸(长 x 宽)为_____。	绿建达标承诺书; 无障碍设计说明; 建筑设计总说明; 建筑平面图			现场核查室内公共区域无障碍设计情况; 墙、柱等处的阳角设计、安全抓手或扶手设置; 无障碍电梯设置		
建筑、电气	6.1.3 停车场应具有电动汽车充电设施或具备充电设施的安装条件, 并应合理设置电动汽车和无障碍汽车停车位。	1. 居住区停车场和车库设置的无障碍停车位数量为_____个, 总停车位数量_____个, 无障碍停车位数量是否不少于总停车位数量的 0.5%: 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ; 2. 公共建筑: 无障碍停车位数量为_____个, 总停车位数量_____个, 无障碍停车位数量是否不少于总停车位数量的 1%: 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ; 3. 电动汽车充电桩的车位数数量为_____个, 总停车位数量_____个, 电动汽车充电桩的车位数占总停车位数量的_____%、停车场(库)具备电动汽车充电设施或安装条件: 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 。	建筑设计说明、建筑总平面图、地下室平面图; 电气设计说明、电气平面图、配电系统图			现场核查无障碍停车位、电动汽车充电桩的设置		
给排水、电气	6.2.8 设置用水远传计量系统、水质在线监测系统。	1 设置用水量远传计量系统, 能分类、分级记录、统计分析各种用水情况: 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ; 2 利用计量数据进行管网漏损自动检测、分析与整改, 管道漏损率为低于 5%: 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ; 3 设置水质在线监测系统, 包括生活饮用水: 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 、水质指标包括_____; 管道直饮水: 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 、水质指标包括_____; 游泳池水: 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 、水质指标包括_____; 非传统水源: 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 、水质指标包括_____; 空调冷却水: 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 、水质指标包括_____; 水质在线监测系统记录并保存各用水系统水质监测结果, 且能随时供用户查询: 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 。	分类分级水表示意图、绿建达标承诺书; 给排水设计说明、给排水系统图、给排水总平面图; 弱电设计说明、弱电平面图、弱电系统图			查阅产品说明书并现场核查		
四、资源节约(本项目实际得分:)							四、资源节约	
规划	7.2.1 节约集约利用土地。	居住建筑: 人均居住用地指标_____m ² ; 公共建筑: 容积率_____。	人均居住用地指标计算书; 建筑总平面图			-----	---	
	7.2.2 合理开发利用地下空间。	居住建筑: 地下建筑面积与地上建筑面积比例_____; 地下一层面积与总用地比例_____。公共建筑: 地下建筑面积与总用地比例_____; 地下一层面积与总用地比例_____。	地下建筑面积与地上建筑面积比率计算书; 建筑总平面图			现场核查地下空间设置		
	7.2.3 采用机械式停车设施、地下停车库或地面停车楼等方式。	居住建筑: 地面停车位数量_____个; 住宅总套数_____; 地面停车位与住宅总套数的比例_____。公共建筑: 地面停车占地面积与其总建设用地的比率_____。	建筑总平面图			现场核查停车设施		
建筑	7.1.1 应结合场地自然条件和建筑功能需求, 对建筑的体形、平面布局、空间尺度、维护结构等进行节能设计, 且应符合国家有关节能设计的要求。	居住建筑: 各栋建筑朝向_____、最小楼间距_____、最大窗墙比_____, 需优化设计: 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ; 公共建筑: 最大窗墙比_____, 需优化设计: 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 。	节能计算书、模拟优化分析报告; 建筑设计说明、建筑总平面图、建筑平立剖面图			查阅建筑节能审查文件		
	7.1.9 建筑造型要素应简约, 应无大量装饰性构件	工程总造价_____万, 装饰性构件造价_____万, 比例_____%。	绿建达标承诺书、纯装饰性构件造价比例计算书; 建筑平面图、建筑立面图			现场核查装饰性构件		

	7.2.4 优化建筑围护结构的热工性能。	1. 围护结构热工性能：参照建筑：_____；设计建筑：_____，提高比例为_____ %； 2. 建筑供暖空调负荷：参照建筑：_____；设计建筑：_____，降低比例为_____ %。	节能计算书、供暖空调系统能耗节能率分析报告；建筑设计总说明、建筑构造用料做法表、门窗表及大样图、墙身大样图；暖通设计说明、暖			现场核查（遮阳措施或空调设施等）	
	7.2.14 建筑所有区域实施土建工程与装修工程一体化设计及施工。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	绿建达标承诺书；建筑构造用料做法表、装修专业施工图			现场核查一体化施工（比例或使用部位）	
	7.2.16 建筑装修选用工业化内装部品	建筑装修选用工业化内装部品占同类部品用量比例达到50%以上的部品种类：①整体卫浴 <input type="checkbox"/> ； ②整体厨房 <input type="checkbox"/> ；③装配式吊顶 <input type="checkbox"/> ；④干式工法地面 <input type="checkbox"/> ；⑤装配式内墙 <input type="checkbox"/> ；⑥管线集成与设备设施 <input type="checkbox"/> ；⑦其他_____。	工业化内装部品用量比例计算书			现场核查工业化构件	
	7.2.17 选用可再循环材料、可再利用材料及利废建材	1. 住宅建筑：可再利用材料和可再循环材料用量比例达到_____ %。 2. 公共建筑：可再利用材料和可再循环材料用量比例达到_____ %。 3. 1) 采用一种利废建材，其占同类建材的用量比例_____ %；2) 采用二种及以上的利废建材，每一种占同类建材的用量比例_____ %。	绿建达标承诺书、可再利用材料和可再循环材料用量比例计算书、利废建材用量比例计算书			现场核查可循环材料和利废建材使用	
	7.2.18 选用绿色建材。	绿色建材应用比例为_____ %。	绿建达标承诺书、绿色建材应用比例计算书			查阅相关产品的性能检测报告及绿色建材标识证书或入库证明文件	
结构	7.1.8 不应采用建筑形体和布置严重不规则的建筑结构体。	规则 <input type="checkbox"/> 不规则 <input type="checkbox"/> 特别不规则 <input type="checkbox"/> 严重不规则 <input type="checkbox"/>	建筑形体规则性判定报告；结构设计说明、配筋图			-----	---
	7.1.10 选用的建筑材料应符合下列规定：500km以内生产的建筑材料重量占建筑材料总重量的比例应大于60%；现浇混凝土应采用预拌混凝土，建筑砂浆应采用预拌	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 。	结构设计说明；绿建达标承诺书			-----	---
	7.2.15 合理选用建筑结构材料与构件。	1. 混凝土结构：①高强钢筋的比例_____ %，②竖向承重结构中高强混凝土的比例_____ %； 3. 钢结构：①高强钢材的比例_____ %，②螺栓连接等非现场焊接节点占现场全部连接、拼接节点的数量比例_____ %；③采用施工时免支撑的楼层面板 <input type="checkbox"/> 。	绿建达标承诺书；结构设计说明、配筋图			-----	---
暖通	7.1.2 应采取降低部分负荷、部分空间使用下的供暖、空调系统能耗。	①区分房间朝向，分区控制 <input type="checkbox"/> ； ②合理选配机组台数与容量，最小部分负荷性能为_____，设计标准限值_____；最小电冷源综合制冷性能系数（SCOP）_____，设计标准限值_____；符合现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189 的规定 <input type="checkbox"/> 。	部分负荷性能系数（IPLV）计算书、电冷源综合制冷性能系数（SCOP）计算书；暖通设计说明、暖通设备材料表			现场核查相关设备和措施	
	7.1.3 应根据建筑空间功能设置分区温度，合理降低室内过渡区空间的温度设定标	1. 室内过渡空间未设置空调系统 <input type="checkbox"/> ； 2. 室内过渡空间设置空调系统，室内设计温度为_____℃。	空调负荷计算书；暖通设计说明			-----	---
	7.2.5 供暖空调系统的冷、热源机组能效均优于现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189 的规定以及现行有关国家标准能效限定值的要求。	机组类型_____；能效指标_____；提高或降低幅度_____。	暖通设计说明、暖通设备材料表			查阅产品型式检验报告并现场核查	
	7.2.6 采取有效措施降低供暖空调系统的末端系统及输配系统的能耗。	1. 非集中空调或供暖 <input type="checkbox"/> 。 2. 耗电输热比_____；通风空调系统风机的风量耗功率_____；冷热水循环水泵的耗电输冷（热）比较现行国家规定值低 <input type="checkbox"/> 。	风机单位风量耗功率计算书、空调冷（热）水系统的耗电输冷（热）比计算书、集中供暖系统热水循环泵的耗电输热比计算书；暖通设计说明、暖通设备材料表			查阅产品型式检验报告并现场核查	
电气	7.1.4 主要功能房间的照明功率密度值不应高于现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034 规定的现行值；公共区域的照明系统应采用分区、定时、感应等节能控制；采光区域的照明控制应独立于其他区域的照明控制。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 。	照度计算书；电气设计说明、电气平面图			现场核查照明设施及照明控制设施	
给排水	7.1.7 制定水资源利用方案，统筹利用各种水资源情况。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 。	水系统规划方案；给排水设计说明			-----	---
	7.2.10 使用较高用水效率等级的卫生器具。	卫生器具用水效率等级达到_____级。	给排水设计说明、给排水平面图			查阅产品说明书或产品节水性能检测报告等，并现场核查	
	7.2.13 使用非传统水源。	1. 绿化、道路冲洗、洗车用水采用非传统水源比例_____ %； 2. 冲厕采用非传统水源比例_____ %； 3. ①项目没有冷却水补水系统 <input type="checkbox"/> ；②冷却水补水使用非传统水源的量占总用水量比例_____ %。	暖通设计说明、暖通设备材料表；水系统规划方案；给排水设计说明、给排水平面图			现场核查非传统水源利用设施	

建筑、电气	7.1.6 垂直电梯应采取群控、变频调速或能量反馈等节能措施；自动扶梯应采用变频感应启动等节能控制措施。	1. 无电梯 <input type="checkbox"/> ； 2. 合理选用电梯，且采用群控、自动启停等节能控制措施 <input type="checkbox"/> 。	建筑设计说明、建筑平面图、电气设计说明			查阅产品质量合格证明等资料并现场核查		
电气、暖通、给排水	7.1.5 对建筑内各耗能环节如冷热源、输配系统、照明和集中热水等应进行独立分项计量。	1. 居住建筑：实现分户计量；公共区域分项计量 <input type="checkbox"/> 。 2. 公共建筑：对建筑内各耗能进行独立分项计量 <input type="checkbox"/> 。	建筑设计说明、建筑平面图、电气设计说明、配电系统图			现场核查分项计量装置		
	7.2.7 采用节能型电气设备及节能控制措施。	1. 本项目采用节能灯具并合理布置，配置节能照明系统，主要功能房间的照明功率密度值不得高于现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034-2013 中的目标值规定 <input type="checkbox"/> ； 2. 采光区域的人工照明随天然光照射度变化自动调节 <input type="checkbox"/> ； 3. 照明产品、三相配电变压器、水泵、风机等设备满足国家现行有关标准的节能评价值的要求 <input type="checkbox"/> 。	照度计算书；电气设计说明、电气平面图			查阅变压器、水泵、风机等设备的产品型式检验报告并现场核查		
暖通、电气	7.2.8 采取措施降低建筑能耗。	建筑能耗相比国家现行有关建筑节能标准降低 <input type="checkbox"/> ；	能耗模拟计算书			现场核查相关设备和措施		
暖通、给排水、景观	7.2.11 绿化灌溉及空调冷却水系统采用节水设备或技术。	1. 采用节水灌溉方式的面积达到 <input type="checkbox"/> % ，设置湿度感应器等节水控制措施 <input type="checkbox"/> ； 2. 种植无需永久灌溉植物面积达到 <input type="checkbox"/> % ，其余部分采用节水灌溉方式 <input type="checkbox"/> 。 3. 不设置空调 <input type="checkbox"/> 。 4. 设置空调：①循环冷却水设置水处理装置 <input type="checkbox"/> ，采取避免停泵溢出的措施 <input type="checkbox"/> ；②采用无蒸发耗水量的冷却技术 <input type="checkbox"/> 。	绿建达标承诺书；给排水设计说明			查阅节水灌溉产品说明书、空调冷却水水处理设备产品说明书，并现场核查		
给排水、景观	7.2.12 结合雨水综合利用设施营造室外景观水体，室外景观水体利用雨水的补水量大于水体蒸发量的 60%，且采用保障水体水质的生态水处理技术。	1. 不设置景观水体 <input type="checkbox"/> 。 2. 景观水体利用雨水的补水量占其水体蒸发量的 <input type="checkbox"/> % ，且采取以下措施： ①控制面源污染 <input type="checkbox"/> ； ②利用水生动、植物净化水体 <input type="checkbox"/> 。	给排水总平面图			现场核查相关措施		
建筑、暖通、给排水、电气	7.2.9 结合当地气候和自然资源条件合理利用可再生能源。	由可再生能源提供的生活用热水比例 <input type="checkbox"/> % ；由可再生能源提供的空调用冷量和热量比例 <input type="checkbox"/> % ；由可再生能源提供的电量比例 <input type="checkbox"/> % 。	可再生能源利用比例计算书			现场核查可再生能源利用设施		
五、环境宜居（本项目实际得分： ）							五、环境宜居	
规划	8.1.1 建筑规划布局应满足日照标准，且不得降低周边建筑的日照标准。	居住建筑：日照户型满足比例 <input type="checkbox"/> % ； 学校建筑：底层满窗日照小时数 <input type="checkbox"/> ； 其他公共建筑：不影响周边建筑日照质量 <input type="checkbox"/> 。	规划许可证、日照模拟分析报告；建筑总平面图			-----	---	
	8.1.6 场地内不应有排放超标的污染源。	场地内有易产生烟、气、尘、噪声的建筑或设施，是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ；采取的控制措施为 <input type="checkbox"/> 。	环评文件；建筑总平面图			-----	---	
	8.2.1 充分保护或修复场地生态环境，合理布局建筑及景观。	1 保护场地内原有的自然水域、湿地、植被等，保持场地内的生态系统与场地外生态系统的连贯性：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ； 2 采取净地表层土回收利用等生态补偿措施：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ； 3 根据场地实际状况，采取其他生态恢复或补偿措施：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 。	场地地形图、建筑总平面图			现场核查生态保护和补偿情况		
	8.2.3 充分利用场地空间设置绿化用地。	1. 绿地率 <input type="checkbox"/> % ；规划指标 <input type="checkbox"/> % ；是否 \geq 规划指标 105%：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ； 2 住宅建筑：人均集中绿地面积，新区建设达到 <input type="checkbox"/> m ² /人，旧区改建达到 <input type="checkbox"/> m ² /人； 3. 公共建筑：绿地向公众开放 <input type="checkbox"/> 。	规划许可的规划条件、人均公共绿地面积计算书；建筑总平面图			现场核查绿化场地设置		
	8.2.6 场地内的环境噪声优于现行国家标准《声环境质量标准》GB 3096 的要求。	环境噪音实测或预测值：昼间 <input type="checkbox"/> dB；夜间 <input type="checkbox"/> dB。	场地环境噪声检测报告、场地声环境模拟计算书；建筑总平面图			查阅环境噪声现场测试报告		
8.2.8 场地内风环境有利于室外行走、活动舒适和建筑的自然通风	1. 冬季：①人行区风速 <input type="checkbox"/> m/s，放大系数 <input type="checkbox"/> ；②户外休息区、儿童娱乐区风速为 <input type="checkbox"/> m/s，未设置户外休息区、儿童娱乐区 <input type="checkbox"/> ；③ 仅一排建筑 <input type="checkbox"/> ，建筑迎风背风面风压差 <input type="checkbox"/> Pa； 2. 过渡季、夏季：①活动区不出现涡旋或无风区 <input type="checkbox"/> ；② <input type="checkbox"/> % 的可开启外窗室内外表面的风压差大于 0.5Pa。	室外风环境模拟计算分析报告；建筑总平面图			-----	---		

建筑	8.1.5 建筑内外均应设置便于识别和使用的标识系统。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 。	绿建达标承诺书；建筑设计说明			现场核查标识系统		
给排水	8.1.4 场地的竖向设计应有利于雨水的收集或排放，应有效组织雨水的下渗、滞蓄或再利用；对大于 10hm ² 的场地应进行雨水控制利用专项设计。	场地年径流总量控制率_____。	设计控制雨量计算书、雨水控制利用专项规划设计；海绵城市设计专项图纸			现场核查雨水设施（滞蓄、调蓄及收集回用等）		
规划及景观	8.1.2 室外热环境应满足国家现行有关标准的要求。	居住建筑：1. 按规定性设计：夏季平均迎风面积比为_____、活动场地的遮阳覆盖率为_____%、渗透面积比率 β _____%、地面透水系数 κ _____mm/s、蒸发量 m _____kg/（m ² ·d）； 2. 按评价性设计：夏季逐时湿球黑球温度 _____℃、夏季平均热岛强度 _____℃。 公共建筑：符合城乡规划是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 。	规划许可证、场地热环境计算报告、平均迎风面积比等计算报告；建筑总平面图			_____	_____	
建筑及景观	8.2.7 建筑及照明设计避免产生光污染情况。	1. 非玻璃幕墙建筑 <input type="checkbox"/> ，玻璃幕墙反射比_____； 2. 室外夜景照明符合光污染限制规定 <input type="checkbox"/> 。	绿建达标承诺书、室外夜景照明光污染分析报告；建筑设计说明、建筑立面图、门窗大样图			1. 查阅玻璃反射比的检测报告；2. 现场核查夜景照明设置等		
	8.2.9 采取措施降低热岛强度	1. 场地中处于建筑阴影区外的步道、游憩场、庭院、广场等室外活动场地设有乔木、花架等遮阴措施的面积比例达到_____%； 2. 场地中处于建筑阴影区外的机动车道，路面太阳辐射反射系数不小于 0.4，或设有遮荫面积较大的行道树的路段长度比例达到_____%； 3. 屋顶的绿化面积、太阳能板水平投影面积以及太阳辐射反射系数不小于 0.4 的屋面面积合计比例达到_____%。	绿建达标承诺书；景观总平面图、铺装平面图			1. 现场核查乔木情况；2. 查阅路面、屋面的太阳辐射反射比测试报告		
规划、给排水、景观	8.2.2 规划场地地表和屋面雨水径流，对场地雨水实施外排总量控制。	场地年径流总量控制率_____。	设计控制雨量计算书、雨水控制利用专项规划设计；海绵城市设计专项图纸			现场核查雨水设施（滞蓄、调蓄及收集回用等）		
	8.2.5 利用场地空间合理设置绿色雨水基础设施。	1. 有调蓄雨水地表的面积占绿地面积的比例为_____； 2. 合理衔接和引导屋面雨水进入地面生态设施的比例为_____； 3. 合理衔接和引导道路雨水进入地面生态设施的比例为_____； 4. 透水铺装面积的比例_____。	绿建达标承诺书；海绵城市设计专项图纸			现场核查：1. 下凹绿地等设施设置；2. 屋面和道路雨水进入地面生态设施；3. 透水铺装地面设置		
景观	8.1.3 配建的绿地应符合所在地城乡规划的要求，应合理选择绿化方式，植物种植应适应当地气候和土壤，且应无毒害、易维护，种植区域覆土深度和排水能力应满足植物生产需求，并应采用复层绿化方式。	种植适应当地气候和土壤条件的植物进行复层绿化 <input type="checkbox"/> 。	绿建达标承诺书；建筑总平面图、景观总平面图、种植平面图、苗木表			现场核查绿化种植情况		
	8.1.7 生活垃圾应分类收集，垃圾容器和收集点的设置应合理并应与周围景观协调。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 。	绿建达标承诺书；景观总平面图			现场核查垃圾收集点的设置		
	8.2.4 室外吸烟区位置布局合理。	1. 室外吸烟区布置在建筑主出入口的主导风的下风向，与所有建筑出入口、新风进气口和可开启窗扇的距离不少于 8m，且距离儿童和老人活动场地不少于 8m <input type="checkbox"/> ； 2. 室外吸烟区与绿植结合布置，并合理配置座椅和带烟头收集的垃圾筒，从建筑主出入口至室外吸烟区的导向标识完整、定位标识醒目，吸烟区设置吸烟有害健康的警示标识 <input type="checkbox"/> 。 3. 不得设置室外吸烟区的建筑_____。	绿建达标承诺书；建筑总平面图、景观总平面图			现场核查室外吸烟区的布置，不设吸烟区的场地内是否设置禁烟标识		
六、提高与创新（本项目实际得分：_____）							六、提高与创新	
建筑	9.2.2 采用适宜地区特色的建筑风貌设计，因地制宜传承地域建筑文化	岭南特殊的设计元素包括_____。	建筑设计方案报告；建筑设计说明、建筑总平面图、建筑平立剖面图			查阅专项分析论证报告		
	9.2.3 合理选用废弃场地进行建设，或充分利用尚可使用的旧建筑	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	旧建筑利用专项报告；建筑设计说明、建筑总平面图；结构设计说明			查阅相关检测报告并现场核查		
结构	9.2.5 采用符合工业化建造要求的结构体系与建筑构件	1. 主体结构为钢结构 <input type="checkbox"/> ； 2. 主体结构为木结构 <input type="checkbox"/> ； 3. 主体结构为装配式混凝土结构，地上部分预制构件应用混凝土体积占混凝土总体力的比例为_____ %。	预制构件体积统计和占比计算书；结构设计说明、配筋图、节点详图、大样图			_____	_____	

规划、景观	9.2.4 场地绿容率不低于 3.0	场地绿容率为_____。	绿容率计算书；绿化种植平面图、苗木表			现场核查乔木情况		
建筑、暖通	9.2.1 采取措施进一步降低建筑供暖空调系统的能耗	1. 围护结构热工性能：参照建筑：_____；设计建筑：_____，提高比例为_____ %； 2. 建筑供暖空调负荷：参照建筑：_____；设计建筑：_____，降低比例为_____ %。	节能计算书、供暖空调系统能耗节能率分析报告；建筑设计总说明、建筑构造用料做法表、门窗表及大样图、墙身大样图；暖通设计说明、暖通设备材料表			现场核查（遮阳措施或空调设施等）		
全专业	9.2.6 应用建筑信息模型（BIM）技术，在建筑的规划设计、施工建造和运行维护阶段中应用	设计、施工和运营中，一个阶段使用 <input type="checkbox"/> ；两个阶段使用 <input type="checkbox"/> ；三个阶段使用 <input type="checkbox"/> 。	BIM 技术应用成果文件；BIM 模型图纸			查阅设计、施工阶段的 BIM 技术应用文件		
	9.2.7 进行建筑碳排放计算分析，采取措施降低单位建筑面积碳排放强度	碳减排措施包括_____，建筑固有碳排放量为_____。	建筑碳排放计算分析报告			查阅建筑碳排放计算分析报告（含减排措施）		
	9.2.8 按照绿色施工的要求进行施工和管理	1. 获得绿色施工优良等级或绿色施工示范工程认定：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ； 2. 采取措施减少预拌混凝土损耗，损耗率降低至 1.0%：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ； 3. 采取措施减少现场加工钢筋损耗，损耗率降低至 1.5%：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ； 4. 现浇混凝土构件采用铝模等免墙面粉刷的模板体系：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 。	绿色施工示范工程认定证书；预拌混凝土损耗率计算书；现场加工钢筋损耗率计算书；免粉刷混凝土墙体占比计算书			1、查阅“绿色施工优良等级”或“绿色施工示范工程”的认定文件 2、查阅预拌混凝土供货合同、预拌混凝土进货单、预拌混凝土用量结算清单，预拌混凝土损耗率计算书 3、查阅钢筋进货单、钢筋用量结算清单、现场钢筋加工的钢筋工程量清单，现场加工钢筋损耗率计算书 4、查阅模板工程施工方案、施工日志、技术交底文件及施工现场影响资料，免粉刷混凝土墙体占比计算书。		
	9.2.9 采用建设工程质量潜在缺陷保险产品	1. 保险承保范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程和其他土建工程的质量问题：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ； 2. 保险承保范围包括装修工程、电气管线、上下水管线的安装工程，供热、供冷系统工程的质量问题：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 。	保险产品投保计划			查阅建设工程质量保险产品投保计划，保险产品保单（如有）		
	9.2.10 采取节约资源、保护生态环境、保障安全健康、智慧友好运行、传承历史文化等其他创新，并有明显效益	创新技术包括_____。	专项分析论证报告			现场核查		
设计结果汇总		评价指标	安全耐久	健康舒适	生活便利	资源节约	环境宜居	
		控制项基础分	Q0					
		评分项	得分 Qi					
		加分项	得分 QA					
		总得分	$\Sigma Q = (Q0 + Q1 + Q2 + Q3 + Q4 + Q5 + QA) / 10$					
施工图审查机构审查意见	经审查，该项目设计指标达到《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019 _____级要求。						施工单位意见	_____年 月 日 (盖章)
	_____年 月 日 技术负责人：_____ (盖章)						建设单位（或监理单位）意见	_____年 月 日 (盖章)

填写说明：1、本表一式四份，A3 纸双面打印。其中建设主管部门、施工图审查机构、建设单位、施工单位各一份。
2、“评分项”指经审查满足评分项评价标准的条文的得分值；“加分项”是指经审查满足加分项评价标准的条文的得分值；“得分”一列按实际得分值填写。
3、对于“设计内容”一列应填写具体指标数值，如属于选择性的内容，应在□中打“√”。
4、对于“设计表达方式”一列，主要分为两种形式，一种是分析报告或计算报告类的技术文件，一种为设计图纸。对于技术文件必须由设计单位或建设单位提交审图机构审核，对于设计图纸必须具体写明该条文所对应施工图的图名和图号。
5、对于“备注”一列，对直接得分的条文在备注栏内填写“直接得分原因”，对在二次设计中落实的条文应在备注栏中填写“二次设计”，其他需说明的情况自行填写。