

附件2

2022年佛山市住房和城乡建设局“双随机”抽查计划表

单位	计划名称	涉及抽查检查事项名称	对象范围	检查种类（日常/专项）	检查方式（现场/非现场）	比例	数量	开始日期	结束日期	统筹主体	执行主体	是否跨部门联合抽查
佛山市住房和城乡建设局	房地产开发市场秩序检查	房地产开发市场秩序检查	房地产销售项目	日常	现场	每次2家	每年3次	2022年3月	2022年12月	佛山市住房和城乡建设局	佛山市住房和城乡建设局	否
佛山市住房和城乡建设局	房地产经纪活动检查	房地产经纪活动检查	房地产中介门店	日常	现场	每次2家	每年3次	2022年3月	2022年12月	佛山市住房和城乡建设局	佛山市住房和城乡建设局	否
佛山市住房和城乡建设局	房地产市场销售行为检查	房地产市场销售行为检查	房地产在售项目及中介门店	日常	现场	开发销售项目及中介门店各1家	每年1次	2022年3月	2022年12月	佛山市住房和城乡建设局	佛山市住房和城乡建设局	是
佛山市住房和城乡建设局	物业管理工作检查	物业管理工作检查	各区住建部门或者企业	日常	现场	全年10个项目	全年抽查10个项目	2022年3月	2022年12月	佛山市住房和城乡建设局	佛山市住房和城乡建设局	否
佛山市住房和城乡建设局	勘察设计质量检查	勘察设计质量检查	建设项目的建设单位、勘察单位、设计单位、施工图审查机构	专项	非现场	1%	每次10-15个项目	2022年4月	2022年7月	佛山市住房和城乡建设局	佛山市住房和城乡建设局	否
佛山市住房和城乡建设局	建筑节能工作检查	建筑节能工作检查	房屋建筑工程项目的建设单位、设计单位、施工图审查机构、施工单位、监理单位	专项	现场	1%	每次10-15个项目	2022年7月	2022年12月	佛山市住房和城乡建设局	佛山市住房和城乡建设局	否
佛山市住房和城乡建设局	对建筑业企业取得资质后的检查	对建筑业企业取得资质后的检查	从事建筑施工的建筑业企业	专项	现场	每年不少于8家企业	每年不少于1次	2022年3月	2022年12月	佛山市住房和城乡建设局	佛山市住房和城乡建设局	否
佛山市住房和城乡建设局	对建设单位申领施工许可证的抽查	对建设单位申领施工许可证的抽查	从事建筑工程施工的建设单位	专项	现场	每次不少于4个项目	每年不少于2次，全年共检查不少于8个项目	2022年3月	2022年12月	佛山市住房和城乡建设局	佛山市住房和城乡建设局	否
佛山市住房和城乡建设局	对建设单位、施工单位和监理单位在项目中中标后的检查	对建设单位、施工单位和监理单位在项目中中标后的检查	建设工程招标项目中中标后的建设单位、施工单位、监理单位	专项	现场	每次不少于4个项目	每年不少于2次，全年共检查不少于8个项目	2022年3月	2022年12月	佛山市住房和城乡建设局	佛山市住房和城乡建设局	否
佛山市住房和城乡建设局	对工程造价咨询企业和从业人员的监督检查	对工程造价咨询企业和从业人员的监督检查	从事工程造价咨询业务的企业和从业人员	专项	现场	每年8家企业	全年不少于1次	2022年3月	2022年12月	佛山市住房和城乡建设局	佛山市住房和城乡建设局	是
佛山市住房和城乡建设局	建筑工程质量监督	对登记事项的监管	我市在建房屋建筑工程各方责任主体（主要是施工单位）	日常	现场	每次1-8个项目	原则上全年4次，根据实际情况适当调整	2022年1月	2022年12月	佛山市住房和城乡建设局	佛山市住房和城乡建设局	否
佛山市住房和城乡建设局	建筑工程安全监督	对登记事项的监管	全市在建房屋建筑工程各方责任主体（主要是施工单位和监理单位）	日常	现场	每次1-8个项目	原则上全年4次，根据实际情况适当调整	2022年1月	2022年12月	佛山市住房和城乡建设局	佛山市住房和城乡建设局	否
佛山市住房和城乡建设局	对建设工程质量检测机构的监督检查	对登记事项的监管	我市已年报企业	日常	现场	每次1-4家	原则上全年4次，根据实际情况适当调整	2022年1月	2022年12月	佛山市住房和城乡建设局	佛山市住房和城乡建设局	否
佛山市住房和城乡建设局	对预拌商品混凝土企业的监督检查（散装水泥监督管理）	对登记事项的监管	我市已年报企业	日常	现场	每次1-4家	原则上全年4次，根据实际情况适当调整	2022年1月	2022年12月	佛山市住房和城乡建设局	佛山市住房和城乡建设局	否
佛山市住房和城乡建设局	对城镇燃气的安全检查	对城镇燃气的安全检查	燃气经营企业	日常	现场	每次2-3项	全年1-2次	2022年3月	2022年12月	佛山市住房和城乡建设局	佛山市住房和城乡建设局	否
佛山市住房和城乡建设局	对石油天然气管道保护的检查	对石油天然气管道保护的检查	石油天然气管道	日常	现场	每次2-3项	全年1-2次	2022年3月	2022年12月	佛山市住房和城乡建设局	佛山市住房和城乡建设局	否