

顺德农商银行“建融通”金融产品方案

为贯彻落实佛山市建筑业高质量发展工作部署，推动金融支持建筑企业做大做强力度，根据佛山市年度优质建筑业企业（施工企业）目录发布情况以及佛山市建筑业诚信管理平台发布企业信用情况，现就顺德农商行支持佛山市优质建筑企业推出如下金融方案产品：

一 “建融通”产品特点：

为解决建筑业融资痛点，我行开发“建融通”特色产品，支持佛山市建筑业平稳发展，具体优势如下：

（一）更快业务审批：

1. 设立预审批机制，提前核定企业年度合作额度
2. 在合作额度内中标政府类建设合同即可提款

（二）更低审批利率：

享受专项信贷支持，最优惠利率可低至 LPR

（三）更优金融服务：

1. 专人对接：对准入建筑业企业进行名单制管理，安排客户经理专人跟进，对接融资需求
2. 专属审批：对“建融通”特色产品，设立绿色审批通道

（四）更全审批模式：

1. 线下审批渠道：线下收集企业的资料，提前预审批建融通额度，中标后即可用款；

2. 线上审批渠道：小额短期融资需求，实现纯线上化审批；

(五) 更广需求覆盖：

产品覆盖建筑业企业日常营运、工程总包、工程分包等方面的融资需求。

二、建融通“专享版”产品方案

(一) 企业准入：纳入佛山市年度优质建筑业企业名录；

(二) 项目准入：政府部门、政府控股企业作为业主方，或通过政府平台招标项目；

(三) 授信模式：

1. 模式一（总包融资模式）：

案例：按照上述贷款核定逻辑，假设主动授予某优质建筑企业 3000 万元的授信额度，目前企业按照最新数据新中标了 2000 万元的市政工程项目，按照市政工程项目合同金额的一定成数（3-5 成，最终根据审批结果确定）核定用信额度，企业可以根据项目进度用款。

(1) 总授信额度核定：根据企业的历史市政工程类项目承做情况、纳税情况、企业财务数据等维度主动授予的企业建融通的总授信额度；

(2) 可用款额度核定：按照新中标的市政工程项目金额的一定成数核定可用款额度；

(3) 总授信额度期限：按照企业需求或企业承办的市政类项目结算周期授予额度期限，原则上不超 3 年；

(4) 可用款额度期限：结合中标项目实际的结算周期设定，不超过总授信额度期限；

(5) 贷款利率：按照我行最终审批利率执行，最优惠利率可低至 LPR（9 月 20 日公布 LPR（五年以内）为 3.65%）；

(6) 担保方式：要求市政工程应收账款质押，锁定合同回款账户，其他担保方式参照一般贷款要求；

(7) 还款方式：按照市政工程项目设定还款计划，回笼款优先归还我行授信；

(8) 额度使用方式：总授信额度循环使用，可用款额度扣减使用；

2. 模式二（分包融资模式）

案例：按照上述贷款核定逻辑，假设主动授予某优质建筑企业 5000 万元的授信额度，目前企业按照最新数据新中标了 2000 万元的市政工程项目，企业对外分包合同金额共 1800 万元，按照分包合同金额的一定成数（3-5 成，最终根据审批结果确定）配套线上保理额度，企业可以根据项目进度、分包合同约定用款。

(1) 总授信额度核定：根据企业的历史市政工程类项目承做情况、纳税情况、企业财务数据等维度主动授予的企业建融通的总授信额度；

(2) 可用款额度核定：按照新中标的市政工程项目分包合

同金额的一定成数核定可用款额度；

(3) 总授信额度期限：按照企业需求或企业承办的市政类项目结算周期授予额度期限，原则上不超 3 年；

(4) 可用款额度期限：结合分包合同的实际结算周期设定，不超过总授信额度期限；

(5) 贷款利率：按照我行最终审批利率执行，最优惠利率可低至 LPR（9 月 20 日公布 LPR（五年以内）为 3.65%）；

(6) 担保方式：要求市政工程应收账款质押，锁定合同回款账户，其他担保方式参照一般贷款要求；

(7) 还款方式：按照市政工程项目设定还款计划，回笼款优先归还我行授信；

(8) 额度使用方式：总授信额度循环使用，可用款额度扣减使用；

3. 模式三（日常经营融资）：

(1) 贷款额度核定：传统方式，根据企业的资金需求量核定授信额度，配套流动资金、银承汇票、线上保理供应链额度等短期融资模式。

(2) 贷款期限：1-3 年；

(3) 贷款利率：按照我行最终审批利率执行，最优惠利率可低至 LPR（9 月 20 日公布 LPR（五年以内）为 3.65%）；

(4) 担保方式：参照一般贷款要求；

(5) 还款方式：每月还息、到期还本；

(6) 额度使用方式：额度循环使用；

4. 模式四（线上短期融资）

(1) 贷款额度核定：根据企业的经营情况、纳税情况、银行征信等数据，线上核定短期流动资金额度，最高 300 万元。

(2) 贷款期限：1 年；

(3) 贷款利率：按照我行审批结果执行；

(4) 担保方式：信用方式；

(5) 还款方式：每月还息、到期还本；

(6) 额度使用方式：额度循环使用；

模式一、模式二、模式三、模式四可以分别或搭配使用

三、建融通“普惠版”产品方案

(一) 企业准入：纳入佛山市建筑业诚信管理平台诚信等级 A 级企业或其他资质优秀的建筑企业；

(二) 项目准入：政府部门、政府控股企业作为业主方，或通过政府平台招标项目。

(三) 授信模式

上述专享版模式一至四均适用于普惠版：

1. 融资额度：按照上述准入项目资金需求量、营运资金需求量核定企业融资额度；

2. 融资利率：LPR+75BP 起（按 9 月 20 日公布 LPR（五年以内 3.65%）测算，利率为 4.4%起）；

3. 其他要素参考专享版设定；

**上述模式的具体贷款条件按照我行审批结果为准。

如有业务咨询，可致电我行佛山五区的联系人，期待与各建筑业企业建立长期、稳定的合作关系，企业的成功之路由我行相伴!!

地区	联系人	移动电话
顺德	罗经理	18824682300
南海	包经理	13326764003
禅城	孔经理	13690469303
高明	杜经理	13928638630
三水	杨经理	13119899697

广东顺德农村商业银行股份有限公司

2022年9月23日

