

主动公开

佛山市建设工程造价服务中心文件

佛建价〔2023〕5号

佛山市建设工程造价服务中心关于发布 2023 年 1 月份建设工程动态人工、主要建筑 材料价格指数等造价信息的通知

各有关单位:

我中心组织力量对佛山地区人工和主要建筑材料市场行情进行了跟踪调查和分析测算,1月份动态定额人工工资单价、定额动态人工调整系数较为平稳。土建、装饰、市政安装材料价格整体有所变化。具体市场动态价格指数变化如下:

1. 与 12 月价格相比:圆钢、螺纹钢价格月指数上调幅度约 2~4%,型钢价格月指数调整幅度约-4~1%,钢板价格月指数下调幅度约 0~5%,钢板桩价格月指数下调幅度约 1~2%,不锈钢及其制品价格月指数下调幅度约 3~5%;与去年同期价格相比:圆钢价格年指数下调幅度约 9~10%,螺纹钢价格年指数下调幅度约 9~11%,型钢价格年指数下调幅度约 16~19%,钢板价格年指数下调幅度约

14~17%，钢板桩价格年指数下调幅度约 13~15%，不锈钢及其制品价格年指数下调幅度约 10~11%。

2. 与 12 月价格相比：水泥价格月指数下调幅度约 6~7%，砂价格月指数下调幅度约 4~5%，碎石价格月指数下调幅度约 8~9%；与去年同期价格相比：水泥价格年指数下调幅度约 30~31%，砂价格年指数下调幅度约 11~14%，碎石价格年指数下调幅度约 16~17%。

3. 与 12 月价格相比：混凝土管桩价格月指数下调幅度约 4~5%，商品混凝土价格月指数下调幅度约 8~9%，商品砂浆价格月指数下调幅度约 8~9%，混凝土排水管、混凝土顶管价格月指数下调幅度约 0~4%；与去年同期价格相比：混凝土管桩价格年指数下调幅度约 9~16%，商品混凝土价格年指数下调幅度约 21~22%，商品砂浆价格年指数下调幅度约 19~21%，混凝土排水管、混凝土顶管价格年指数下调幅度约 4~27%。

4. 与 12 月价格相比：门窗幕墙铝型材、扣板铝型材价格月指数下调幅度约 1~2%；与去年同期价格相比：门窗幕墙铝型材、扣板铝型材价格年指数下调幅度约 9~11%。

5. 与 12 月价格相比：建筑陶瓷价格月指数下调幅度约 8~10%，木材、木板及木制品价格月指数下调幅度约 3~4%，彩印方板天花价格月指数下调幅度约 4~5%，建筑玻璃价格月指数上调幅度约 1~3%；与去年同期价格相比：建筑陶瓷价格年指数下调幅度约 12~14%，木材、木板及木制品价格年指数下调幅度约 19~20%，

彩印方板天花价格年指数下调幅度约 30~31%，建筑玻璃价格年指数下调幅度约 3~5%。

另外整理汇编的其他造价信息详见附件，供大家研判分析和参考。

附件：佛山市 2023 年 1 月建设工程动态人工单价及定额人工调整系数

佛山市 2023 年 1 月主要建筑材料价格行情趋势图

佛山市 2023 年 1 月主要建筑材料市场行情风险提示

佛山市建设工程造价服务中心

2023 年 2 月 28 日

抄送：市住房和城乡建设局，省建设工程标准定额站。

佛山市建设工程造价服务中心办公室

2023 年 2 月 28 日印发
