

2022 年
佛山市住房和城乡建设局部门预算

目 录

第一部分 佛山市住房和城乡建设局概况

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

第二部分 2022年部门预算表

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）
- 七、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 八、政府性基金预算支出情况表
- 九、国有资本经营预算支出情况表

第三部分 2022年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 佛山市住房和城乡建设局概况

一、主要职责

（一）拟订住房和城乡建设领域的规范性文件，组织编制住房和城乡建设相关工作相关规划和计划，并指导和监督实施。

（二）拟订住房发展规划。负责国有土地上房屋的征收和补偿管理工作；负责小区建设和物业管理、住宅室内装饰装修活动、房屋安全使用、房屋白蚁防治的指导和监督管理。

（三）负责住宅和房地产行政管理工作。负责规范房地产市场秩序、监督管理房地产市场的工作，提出全市房地产行业政策的建议。

（四）负责推进住房保障体系建设和保障城镇中等偏下收入家庭住房的工作，指导监督各区保障性安居工程建设。负责住房租赁管理工作。

（五）拟订建筑业发展规划。监督管理建筑市场，规范建筑市场各方主体行为。拟订全市建设工程定额、计价依据和工程造价技术标准并指导和监督实施。负责推进工程勘察设计行业发展。

（六）负责房屋建筑工程质量和安全生产监督管理工作，指导编制房屋建筑工程质量安全事故应急预案，组织参与房屋建筑工程重大质量、安全事故的调查处理。

（七）负责人防工程建设质量监督管理相关职责。具体负责结建式、兼顾式人防工程从施工报建至竣工验收阶段的质量监督管理，即施工图审查、施工许可、质量安全监督、竣工验收备案；指导人防工程设计资质认定和监理资质认定

工作。

（八）负责推进建筑节能减排和行业科技发展的工作。组织建筑科技项目研究开发，指导建设科技成果推广应用；负责建筑节能工作；负责发展应用散装水泥和商品混凝土的管理工作；监督工程建设标准、规范、规程的实施。

（九）负责规范、指导城乡建设的工作。参与协调指导住建领域城市基础设施项目建设；指导村镇建设和农村住房建设管理工作，参与指导村镇规划，指导村镇人居环境改善工作；牵头负责地下综合管廊建设管理工作。

（十）负责全市城镇燃气管理工作，拟订全市城镇燃气行业发展规划；负责全市城镇燃气行业及油气长输管道安全保护监管工作，指导、协调、监督全市燃气工程的组织实施。

（十一）负责制定建设工程消防设计审查验收的地方性技术政策、规章制度并监督实施。承担建设工程消防设计审查、消防验收、备案和抽查工作，依法负责建设工程消防行业企业和专业技术人员的监督管理，指导、监督、协调各区开展建设工程消防设计审查验收工作。

（十二）统筹全市历史文化名城名镇名村，历史文化街区、历史文化风貌区、历史建筑保护管理工作。负责历史文化名城名镇名村、历史文化街区、历史文化风貌区和历史建筑的普查调查、申报认定、公布挂牌和名录建档以及历史文化街区范围内的建筑物、构筑物或者其他设施和历史建筑的结构安全、应急保护、维护修缮等相关建设活动的管理工作。负责传统村落保护和发展，古村落活化工作。

（十三）贯彻执行国家、省、市有关建设工程造价管理方面的法律、法规和政策规定；负责建设工程计价依

据的解释；编制、修订补充性计价依据；负责对建设工程发承包计价和施工合同备案管理，受理并调解工程造价纠纷；负责对建设工程计价活动实施监督检查；对从业单位与从业人员诚信行为进行监管；负责管理和发布建设工程造价信息；负责市建设工程合同与造价监管信息平台的运作；对区建设工程造价业务进行技术指导。

（十四）承担东平新城启动区以外的市级政府投资非经营性项目的组织和协调管理工作。

（十五）负责本市住房保障信息的收集和发布；参与不同经济收入家庭特别是中低收入家庭的住房需求情况的调查研究；负责房地产信息系统的日常维护和管理；开展房地产涉税价格评估工作；定期开展房地产市场调查，收集房地产市场相关信息，动态监测房地产市场，开展房屋登记档案信息查询以及房地产交易中的技术性、辅助性工作等。

（十六）对部分建筑工程基础及安全设施、建筑构配件、制品、室内环境污染以及建筑施工现场主要材料进行质量检测；参与本市建筑结构安全、建筑功能的技术评价；受政府委托，承担政府应急保障性工程质量检测和重大工程事故的处理、仲裁检测工作；参与本市的建筑新结构、新技术、新成果鉴定。

（十七）完成市委、市政府和省住房和城乡建设厅交办的其他任务。

二、部门机构设置

佛山市住房和城乡建设局设置办公室、政策法规科、

综合监督科、住房规划和保障科、房地市场监管科、房屋和物业管理科、建筑业发展和设计科技科、建筑市场监管科、工程质量安全监管一科（散装水泥管理办公室）、工程质量安全监管二科、工程执法科、建设工程消防监管科、城乡建设科、历史文化名城保护科、燃气发展和监管科、行政审批管理科、人事科、机关党委共 18 个内设机构。

三、部门预算构成

本部门预算为汇总预算，包括：局本级预算，以及纳入编制范围的下属单位预算。下属单位具体包括：参公事业单位 1 个：佛山市建设工程造价服务中心，公益一类事业单位 2 个：佛山市代建项目管理中心、佛山市住房保障和房地产登记信息中心，公益二类事业单位 1 个：佛山市建筑工程质量检测站。

第二部分 2022年部门预算表

表 1

收支总体情况表

单位名称： 佛山市住房和城乡建设局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、预算拨款	21,656.61	一、一般公共服务支出	0.00
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、其他资金	683.82	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	1,579.15
		九、卫生健康支出	0.00
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	13,330.15

收支总体情况表

单位名称：佛山市住房和城乡建设局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	8,558.73
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	22,340.43	本年支出合计	23,468.03

收支总体情况表

单位名称：佛山市住房和城乡建设局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
四、事业收入	9,203.33	二十四、对附属单位补助支出	0.00
五、上级补助收入	0.00	二十五、上缴上级支出	0.00
六、附属单位上缴收入	0.00	二十六、结转下年	8,075.73
七、用事业基金弥补收支差额	0.00		
收入总计	31,543.76	支出总计	31,543.76

注： 财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入总体情况表

单位名称：佛山市住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
20811	残疾人事业	27.59	27.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2081199	其他残疾人事业支出	27.59	27.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	13,330.15	11,388.31	130.42	0.00	0.00	0.00	1,626.10	0.00	185.32	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	13,199.73	11,388.31	0.00	0.00	0.00	0.00	1,626.10	0.00	185.32	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	3,690.82	3,690.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务	4,492.95	4,307.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	185.32	0.00	0.00	0.00
2120105	工程建设标准规范编制与监管	615.69	615.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	4,400.27	2,774.17	0.00	0.00	0.00	0.00	1,626.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

收入总体情况表

单位名称：佛山市住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	130.42	0.00	130.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120802	土地开发支出	130.42	0.00	130.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	8,558.73	8,558.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	8,102.20	8,102.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210107	保障性住房租金补贴	2,225.82	2,225.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210108	老旧小区改造	5,876.38	5,876.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	456.53	456.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	456.53	456.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无

支出总体情况表

单位名称：佛山市住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	23,468.03	7,741.59	15,726.44	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	1,579.15	1,579.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	1,551.57	1,551.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	951.37	951.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	60.69	60.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	373.46	373.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	166.04	166.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20811	残疾人事业	27.59	27.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2081199	其他残疾人事业支出	27.59	27.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	13,330.15	5,705.91	7,624.24	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	13,199.73	5,705.91	7,493.82	0.00	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	3,690.82	3,690.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

支出总体情况表

单位名称：佛山市住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
2120102	一般行政管理事务	4,492.95	0.00	4,492.95	0.00	0.00	0.00	0.00
2120105	工程建设标准规范编制与监管	615.69	492.69	123.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	4,400.27	1,522.40	2,877.87	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	130.42	0.00	130.42	0.00	0.00	0.00	0.00
2120802	土地开发支出	130.42	0.00	130.42	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	8,558.73	456.53	8,102.20	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	8,102.20	0.00	8,102.20	0.00	0.00	0.00	0.00
2210107	保障性住房租金补贴	2,225.82	0.00	2,225.82	0.00	0.00	0.00	0.00
2210108	老旧小区改造	5,876.38	0.00	5,876.38	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	456.53	456.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	456.53	456.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无

财政拨款收支总体情况表

单位名称：佛山市住房和城乡建设局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、一般公共预算	21,526.19	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算	130.42	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	1,579.15
		九、卫生健康支出	0.00
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	11,518.73
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00

财政拨款收支总体情况表

单位名称：佛山市住房和城乡建设局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	8,558.73
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	21,656.61	本年支出合计	21,656.61
		二十四、结转下年	0.00
收入总计	21,656.61	支出总计	21,656.61

注：表中功能分类科目，根据部门实际预算编制情况编制。

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：佛山市住房和城乡建设局

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合 计	21,526.19	7,741.59	13,784.60
208 社会保障和就业支出	1,579.15	1,579.15	0.00
20805 行政事业单位养老支出	1,551.57	1,551.57	0.00
2080501 行政单位离退休	951.37	951.37	0.00
2080502 事业单位离退休	60.69	60.69	0.00
2080505 机关事业单位基本养老保险缴费支出	373.46	373.46	0.00
2080506 机关事业单位职业年金缴费支出	166.04	166.04	0.00
20811 残疾人事业	27.59	27.59	0.00
2081199 其他残疾人事业支出	27.59	27.59	0.00
212 城乡社区支出	11,388.31	5,705.91	5,682.40
21201 城乡社区管理事务	11,388.31	5,705.91	5,682.40
2120101 行政运行	3,690.82	3,690.82	0.00
2120102 一般行政管理事务	4,307.63	0.00	4,307.63
2120105 工程建设标准规范编制与监管	615.69	492.69	123.00

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：佛山市住房和城乡建设局

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
2120199 其他城乡社区管理事务支出	2,774.17	1,522.40	1,251.77
221 住房保障支出	8,558.73	456.53	8,102.20
22101 保障性安居工程支出	8,102.20	0.00	8,102.20
2210107 保障性住房租金补贴	2,225.82	0.00	2,225.82
2210108 老旧小区改造	5,876.38	0.00	5,876.38
22102 住房改革支出	456.53	456.53	0.00
2210201 住房公积金	456.53	456.53	0.00

注：无

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称：佛山市住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
	合 计	7,741.59
[301]工资福利支出	[501]机关工资福利支出	4,252.58
[30101]基本工资	[50101]工资奖金津补贴	1,644.84
[30102]津贴补贴	[50101]工资奖金津补贴	540.78
[30103]奖金	[50101]工资奖金津补贴	1,152.00
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	[50102]社会保障缴费	249.14
[30109]职业年金缴费	[50102]社会保障缴费	124.55
[30112]其他社会保障缴费	[50102]社会保障缴费	54.52
[30113]住房公积金	[50103]住房公积金	352.60
[30199]其他工资福利支出	[50199]其他工资福利支出	134.14
[302]商品和服务支出	[502]机关商品和服务支出	565.95
[30201]办公费	[50201]办公经费	27.00
[30202]印刷费	[50201]办公经费	10.30
[30203]咨询费	[50205]委托业务费	3.00

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称：佛山市住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[30204]手续费	[50201]办公经费	0.40
[30205]水费	[50201]办公经费	5.00
[30206]电费	[50201]办公经费	44.50
[30207]邮电费	[50201]办公经费	11.00
[30209]物业管理费	[50201]办公经费	25.00
[30211]差旅费	[50201]办公经费	29.00
[30212]因公出国（境）费用	[50207]因公出国（境）费用	40.00
[30213]维修（护）费	[50209]维修（护）费	24.00
[30214]租赁费	[50201]办公经费	5.00
[30215]会议费	[50202]会议费	22.00
[30216]培训费	[50203]培训费	15.00
[30217]公务接待费	[50206]公务接待费	9.00
[30226]劳务费	[50205]委托业务费	21.70
[30227]委托业务费	[50205]委托业务费	46.00

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称：佛山市住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[30228]工会经费	[50201]办公经费	34.51
[30229]福利费	[50201]办公经费	3.27
[30231]公务用车运行维护费	[50208]公务用车运行维护费	5.00
[30239]其他交通费用	[50201]办公经费	89.66
[30299]其他商品和服务支出	[50299]其他商品和服务支出	95.60
[310]资本性支出	[503]机关资本性支出（一）	46.00
[31002]办公设备购置	[50306]设备购置	46.00
[301]工资福利支出	[505]对事业单位经常性补助	1,547.92
[30101]基本工资	[50501]工资福利支出	439.30
[30102]津贴补贴	[50501]工资福利支出	319.88
[30103]奖金	[50501]工资福利支出	12.99
[30106]伙食补助费	[50501]工资福利支出	0.00
[30107]绩效工资	[50501]工资福利支出	503.90
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	[50501]工资福利支出	82.99

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称：佛山市住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[30109]职业年金缴费	[50501]工资福利支出	41.49
[30112]其他社会保障缴费	[50501]工资福利支出	14.41
[30113]住房公积金	[50501]工资福利支出	103.92
[30199]其他工资福利支出	[50501]工资福利支出	29.03
[302]商品和服务支出	[505]对事业单位经常性补助	163.27
[30201]办公费	[50502]商品和服务支出	56.70
[30202]印刷费	[50502]商品和服务支出	3.00
[30203]咨询费	[50502]商品和服务支出	3.00
[30204]手续费	[50502]商品和服务支出	0.70
[30205]水费	[50502]商品和服务支出	3.50
[30206]电费	[50502]商品和服务支出	30.20
[30207]邮电费	[50502]商品和服务支出	9.00
[30211]差旅费	[50502]商品和服务支出	4.00
[30213]维修（护）费	[50502]商品和服务支出	7.00

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称：佛山市住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[30214] 租赁费	[50502] 商品和服务支出	3.00
[30215] 会议费	[50502] 商品和服务支出	2.00
[30216] 培训费	[50502] 商品和服务支出	2.00
[30217] 公务接待费	[50502] 商品和服务支出	1.00
[30226] 劳务费	[50502] 商品和服务支出	9.00
[30228] 工会经费	[50502] 商品和服务支出	8.65
[30229] 福利费	[50502] 商品和服务支出	1.02
[30231] 公务用车运行维护费	[50502] 商品和服务支出	2.50
[30239] 其他交通费用	[50502] 商品和服务支出	1.00
[30240] 税金及附加费用	[50502] 商品和服务支出	1.00
[30299] 其他商品和服务支出	[50502] 商品和服务支出	15.00
[310] 资本性支出	[506] 对事业单位资本性补助	10.00
[31002] 办公设备购置	[50601] 资本性支出（一）	9.00
[31003] 专用设备购置	[50601] 资本性支出（一）	1.00

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称：佛山市住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[303]对个人和家庭的补助	[509]对个人和家庭的补助	1,155.88
[30301]离休费	[50905]离退休费	468.22
[30302]退休费	[50905]离退休费	515.58
[30309]奖励金	[50901]社会福利和救助	73.23
[30399]其他对个人和家庭的补助	[50999]其他对个人和家庭的补助	98.86

注：无

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称：佛山市住房和城乡建设局

单位：万元

项 目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	1039.09	1039.09	0.00	0.00
“三公”经费	57.50	57.50	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	40.00	40.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	7.50	7.50	0.00	0.00
1. 公务用车购置	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	7.50	7.5	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	10.00	10.00	0.00	0.00

注：无

政府性基金预算支出情况表

单位名称：佛山市住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	130.42	0.00	130.42
212 城乡社区支出	212 城乡社区支出	130.42	0.00	130.42
21208 国有土地使用权出让收入安排的支出	21208 国有土地使用权出让收入安排的支出	130.42	0.00	130.42
2120802 土地开发支出	2120802 土地开发支出	130.42	0.00	130.42

注：无

国有资本经营预算支出情况表

单位名称：佛山市住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

第三部分 2022年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2022年本部门收入预算 31,543.76 万元，比上年减少 539.93 万元，下降 1.68%，主要原因是佛山市住房和城乡建设局（本级）由于本年年初下达的中央及省级转移支付资金预算比上年减少以及本年压减部门项目经费，使本年项目收入预算比上年减少，佛山市代建项目管理中心、佛山市建筑工程质量检测站等事业单位根据工作安排本年增加了项目预算，增减综合后本部门预算收入比上年减少；支出预算 31,543.76 万元，比上年减少 539.93 万元，下降 1.68%，主要原因是佛山市住房和城乡建设局（本级）由于本年年初下达的中央及省级转移支付资金预算比上年减少以及本年压减部门项目经费，使本年项目收入预算比上年减少，佛山市代建项目管理中心、佛山市建筑工程质量检测站等事业单位根据工作安排本年增加了项目预算，增减综合后本部门预算收入比上年减少，支出预算相应减少。

二、“三公”经费安排情况

2022年本部门财政拨款安排“三公”经费 57.5 万元，比上年减少 3 万元，下降 4.96%，主要原因是厉行节约，控制“三公”经费支出。其中：因公出国（境）费 40 万元，比上年增加 0 万元，增长 0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务用车购置及运行费 7.5 万元（公务用车购置费 0 万元，比上年增加 0 万元；公务用车运行维护费 7.5 万元，比上年减少 1 万元。）比上

年减少 1 万元，下降 11.76%，主要原因是厉行节约，控制公务用车运行维护费支出；公务接待费 10 万元，比上年减少 2 万元，下降 16.67%，主要原因是厉行节约，控制公务接待费支出。

三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2022 年，本部门机关运行经费安排 1,039.09 万元，比上年增加 268.95 万元，增长 34.92%，主要原因是 2022 年根据工作需要增加了信息网络及软件购置更新经费。

四、政府采购情况

2022 年本部门政府采购安排 1,669.11 万元，其中：货物类采购预算 109.23 万元，工程类采购预算 117 万元，服务类采购预算 1,442.88 万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至 2021 年 12 月 31 日，本部门固定资产金额 9,206.14 万元，分布构成情况为：房屋 14,258.45 平方米，车辆 14 辆，单价在 100 万元以上的设备 6 台等。本年度拟购置固定资产 182.48

万元，主要是专用设备、办公设备等。

六、重点项目预算绩效目标情况

2022年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数	绩效目标
住房城乡发展规划及政策研究专项经费	600.00	积极对接国家、省市重大战略部署和未来社会需求，围绕事关住房城乡建设事业高质量发展的全局性、前瞻性、关键性重大问题开展规划编制，突出重点任务和重大项目，编制和实施好我市住房和城乡建设领域“十四五”规划，绘就全面建设社会主义现代化新征程第一个五年的全市住房城乡建设事业发展蓝图，指导和推进我市住房城乡建设事业高质量发展健康发展的。
党务法制宣传工作经费	200.00	进一步提高基层党组织的战斗力、凝聚力和创造力。落实省、市政府关于加强依法行政工作部署，提高行政应诉能力，全面提升党政机关依法执政、依法行政和依法管理的能力和水平。总结推广住建领域取得的改革创新等经验。推动全社会形成住建共治共管、共建共享的浓厚氛围，加快建设服务型政府。
安全生产质量管理工作经费	400.00	确保建筑工程质量和施工现场安全，提高我市房屋建筑工程质量安全的管理效率。对人防工程建设质量进行严格把控，促进人防工程建设质量的全面提高。做好市内房屋管理、危房发现与监管。不断提高我市消防设计审查验收工作水平。确保加氢站安全运营，及时发现我市城镇燃气、油气输送管道保护等安全隐患，防止安全事故发生。
城乡建设工作经费	500.00	全力推进城乡建设工作，指导住建领域城市基础设施项目建设、村镇建设、全市宜居城乡创建、老旧小区改造、历史文化名城保护、地下综合管廊、海绵城市建设管理、房地产、住房保障及物业管理、建筑

		业发展及管理等工作，使城乡人居环境得到明显改善，人民群众的获得感、幸福感、安全感显著增强。
住房城乡建设业务经费	230.00	满足我局各项工作落实需求，加强住建领域行业管理，确保住房和城乡建设各项工作顺利推进。
城市体检及房屋建筑和市政设施调查	300.00	建立发现问题、整改问题、巩固提升的联动工作机制，查找城市建设和发展中的短板与不足，提出对策和建议，形成佛山市年度城市体检报告，努力建设没有“城市病”的城市。按照上级部门关于房屋建筑和市政设施承灾体调查工作要求，建立调查成果数据库，为非常态应急管理、常态灾害风险分析、防灾减灾和灾害风险隐患排查治理等各项工作提供基础数据和科学决策依据，保障人民生命财产安全。
优化营商环境工作经费	50.00	做好全市住建系统权责清单日常管理及行政许可案卷规范化管理工作。对省、市、区的政务服务事项设定以及实施情况、群众满意度等进行评估。查找问题，提升营商环境。
办公大楼运行维护及设备购置费	270.00	按工作需求进行大楼维护保养，保证办公大楼的正常运转，以确保行政工作的正常开展及对外服务，发挥好行政职能，维护政府形象。
提前下达 2022 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金（租赁补贴）	2,225.82	预计实施发放租赁补贴 1 万户。
提前下达 2022 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金（老旧小区改造）	5,876.38	开工改造城镇老旧小区不少于 116 个，涉及 27912 户。
佛山市智慧房产综合平台	371.00	全面构建智慧房产管理体系，提升便民利民服务水平，围绕“惠民生”、“促发展”两大主题，建设佛山市智慧房产综合平台项目。本项目继承现有信息系统较为成熟的业务操作模式和管理规范，充分吸取全国同行业的先进管理、服务及技术经验，按照“五个一”的目标，打造智慧房产综合平台，即“一个平台”做支撑、“一张底图”筑基础、“一套机制”助管控、“一个大脑”活数据、“一套应用体系”

		强服务。通过积极推广和应用信息技术，增强局内系统工作的科学性、协调性。
非经营性项目建设管理费	550.00	促进代建工作的良性发展，加快政府基建进度，满足各年度财政预算支出，从而加快社会经济发展。
佛山市工程造价改革市场化计价体系研究工作经费	50.00	开展市场化计价体系研究试点任务，包括起草制订改进最高投标限价编制办法和招标文件（含合同）等范本，建立工程造价数据库和多层级造价指标标准格式，建立劳务市场工种价格指数测算体系，建立主要建材市场价格指数测算体系。促使以政府引导和市场主导的原则，逐步完善工程造价市场形成机制。
工程检测设备维修保养项目	64.96	保障对安全设施、建筑构配件、制品、室内环境污染以及各检测设备数据准确性，定期对各类设备进行维修保养。

注： 金额单位:万元

第四部分 名词解释

一、**财政拨款收入**：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、**事业收入**：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、**经营收入**：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、**其他收入**：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、**用事业基金弥补收支差额**：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、**基本支出**：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、**项目支出**：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、**经营支出**：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：指省直行政（参公）单位、事业单位用于因公出国（境）、公务用车购置及运行维护、公务接待的经费。其中：因公出国（境）经费具体包括公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费具体包括公务用车购置费、公务用车租用费、燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。