

主动公开

# 佛山市住房和城乡建设局 中国人民银行佛山市分行文件 国家金融监督管理总局佛山监管分局

佛建〔2023〕73号

## 佛山市住房和城乡建设局 中国人民银行佛山市 分行 国家金融监督管理总局佛山监管分局 关于优化我市个人住房贷款中住房 套数认定标准的通知

各区人民政府，市政府各部门、直属各机构，各有关单位：

为贯彻落实《住房城乡建设部 中国人民银行 金融监管总局关于优化个人住房贷款中住房套数认定标准的通知》（建房〔2023〕52号）精神，更好满足我市居民刚性和改善性住房需求，促进我市房地产业良性循环和健康发展，经市人民政府同意，现就相关事项通知如下：

居民家庭（包括借款人、配偶及未成年子女）申请贷款购买商品住房时，家庭成员在我市名下无成套住房的，不论是否已利用贷款购买过住房，银行业金融机构均按首套住房执行住房信贷政策。

本通知自 2023 年 9 月 1 日起施行。

佛山市住房和城乡建设局



中国人民银行佛山市分行  
(中国人民银行佛山市中心支行代章)



国家金融监督管理总局佛山监管分局

2023年9月1日



---

佛山市住房和城乡建设局办公室

2023年9月1日印发