否

是

前往线下行政服务中心办理实名认证

交易双方可自行线上办理存量房交易资金监管

存量房交易资金监管办理完成

是否选择办理实名认证

买卖双方前往网签合同时所选定的监管银行网点

按照银行工作指引，线下签署《佛山市存量房交易资金监管协议》

由监管银行生成监管资金专用子账户

存量房交易资金监管办理完成

买卖双方前往线下行政服务中心签署《存量房买卖合同》，并选择存量房交易资金监管银行

监管银行未接入系统线上端口的

买卖一方为未成年人的

买卖一方为未经过实名认证的港澳台及外籍人士的

买卖一方市民手机为非智能机的

买卖双方对线上办理存量房资金交易流程不熟悉的

买卖双方、监管银行无法通过线上办理存量房交易资金监管手续的

买卖一方或双方委托代理人进行办理的

线下办理存量房交易资金监管办事指引