

“不忘初心、牢记使命”主题教育 情况简报

(第 13 期)

佛山市住房和城乡建设局
“不忘初心、牢记使命”
主题教育领导小组办公室

2019年10月22日

目 录

- 一、积极改革，缩短办理时间，为企业减负
- 二、热情服务，化解群众难题
- 三、加强建筑市场执法检查，维护农民工权益
- 四、优化供水供电燃气排水通信有线广播电视等市政公用基础设施报装接入服务改革，便捷企业生产、居民生活
- 五、主动担当作为，认真做好建设工程消防设计审查验收职能承接工作
- 六、勇担历史使命 担当作为 ——市住房城乡建设局与国务院发展研究中心市场经济研究所共建“城市化战略和住房发展政策”佛山研究基地

一、积极改革，缩短办理时间，为企业减负

在推进改革过程中，市住建局主动担当作为，明确从**2019年2月10日**起政府部门不再组织大中型建设项目初步设计审查，改由建设单位（企业）自行组织或者委托相关中介服务机构组织评审，强化建设单位质量主体责任。目前，该行政审批事项的事项性质从行政许可调整为社会服务（事后备案），办理时限从**15**个工作日调整为即办，大大缩短了办理时间，简化了办理流程，减轻企业负担，受到建设单位（企业）的好评。

二、热情服务，化解群众难题

市民李某通过来访，向我局反映顺德区陈村镇某房地产开发公司花园项目涉嫌捆绑销售，强迫购房者对房屋进行违法建设改造，销售过程中涉嫌虚假宣传等问题。同时信访人通过信息公开申请要求我局公开该花园项目规划审批、户型审批及报建文件。接诉后，我局高度重视，建立详细信访记录，按照信访条例“属地管理”原则，将相关信访事项转至顺德区住房和城乡建设和水利局办理，并跟进处理进展情况，在法定答复期限内作出信息公开申请答复。顺德区局接诉后，在法定时限内依法依规对市民的信访事项进行处理，积极为市民与开发商之间搭建交流对话平台。经过市、区两级住建部门的共同努力，市民李某基本诉求得到有效回应，双

方达成和解，购房纷争圆满解决。

三、加强建筑市场执法检查，维护农民工权益

为认真贯彻落实省、市扫黑除恶专项斗争领导小组的工作要求，进一步规范我市房屋建筑工程市场秩序，检查各区住建部门相关工作开展成效，坚决遏制因违法发包、转包、违法分包等违法行为导致拖欠工程款和农民工工资问题的发生。9月底，市住房城乡建设局建筑市场监管科组织有关行业专家并邀请政协委员，对各区在建房屋建筑工程各方责任主体的市场行为、工程承发包、分包转包行为及保障农民工工资支付工作进行了专项检查，先后检查各区责任主体**15**个。对检查中发现的问题分别采取不同管理措施，规范建筑工程市场行为，维护农民工权益：

1. 对一般性市场行为问题，检查组已当场反馈给工程建设责任主体并要求立即整改；

2. 对限期整改的问题已现场发出《房屋建筑工程市场行为检查整改处理告知书》，共发出整改通知书**5**份；

3. 对存在不规范行为的企业或个人，依据《佛山市住房和城乡建设管理局建筑行业诚信管理办法》当场实施诚信扣分，实施诚信扣分**14**宗；

4. 对涉嫌违法行为，现场取证并启动行政处罚程序。

四、优化供水供电燃气排水通信有线广播电视等市政公用基础设施报装接入服务改革，便捷企业生产、居民生活

为优化营商环境，主推粤港澳大湾区建设，市住房城乡建设局作为优化市政服务改革的牵头部门，主动担当，积极作为，成立专责工作小组，根据市政府统一部署，积极推进服务改革工作。目前，已研究制定《佛山市优化供水供电燃气排水通信有线广播电视等市政公用基础设施报装接入服务改革工作方案（征求意见稿）》（以下简称《方案》），并完第一次征求意见。《方案》主要从规范报装流程、压缩办理时限、降低接入成本、提升服务便利程度、对涉及外线工程的审批事项实施并联审批改革五个方面进行优化改革，着力打造便捷企业生产、居民生活服务方式。改革完成后将实施压缩办理时限、统一报装资料、简化报装环节、降低报装接入成本、取消前置程序、“一窗受理”等诸多便企、便民措施。

五、主动担当作为，认真做好建设工程消防设计审查验收职能承接工作

2019年4月30日，应急管理部、省消防总队印发了《关于贯彻实施新修改的〈中华人民共和国消防法〉有关事项的通知》（以下简称《通知》），要求各级消防救援机构不再受

理和办理建设工程消防设计审核、消防验收、备案抽查相关事项，不再以消防救援机构的名义出具相关文书。在国务院住建部、省住建厅均未出台建设工程消防设计审查验收职能承接相关实施细则的情况下，**2019年5月5日**起，我局积极与市消防支队联系，组建了佛山市消防设计审查验收职能移交领导小组，组织多场业务协调会议研究职能移交工作，并向市政府请示，由市政府指派市、区消防部门落实专门人员，采取分别派驻到市、区住建部门办工的方式，协助开展消防设计、消防审查验收等工作。（**5月18日至6月30日**，各区消防大队分别指派**2**人协助区住建部门开展工程消防验收工作。市消防支队未向市住建局派员协助。**7月1日**起，各区消防大队协助人员按照上级要求撤回，不再协助住建部门开展相关业务。）

在没有明确编制的情况下，**住建部门主动担当作为，成立临时承接机构**：市、区住建部门均从局内部科室、事业单位等部门临时抽调人员组成临时机构承接消防设计审查验收工作，其中市局**7**人，禅城区**8**人，南海区**16**人、顺德区**6**人、高明区**3**人、三水区**5**人，全市共计**45**人。截止发稿，组织各类型培训**5**次，共**1280**余人次参训，完成消防设计审查**676**项，受理验收及备案**695**项（**553**已完成），受理投诉咨询**2454**次。据省政务服务标准化工作要求，市、区住建部门将消防设计审查、消防验收和消防验收备案三个行政许可事项进行纳入管理，完成事项配置并对外公布实

施。有效缓解了前期消防设计审查、消防验收和消防验收备案等事项的挤压情况，解决了企业实际困难保证了相关审批事项的顺利实施。

六、勇担历史使命 担当作为 ——市住房城乡建设局与国务院发展研究中心市场经济研究所共建“城市化战略和住房发展政策”佛山研究基地

为深入贯彻“不忘初心、牢记使命”总要求，落实习近平总书记关于住房方面的重要讲话精神，助推粤港澳大湾区建设，进一步加快建立佛山房地产市场体系和机制，充分研究把脉佛山地方多元化的房地产市场，学习和借鉴先进国家的城市化住房发展建设经验，推动地处珠江三角洲腹地的佛山更快更好地融入粤港澳大湾区建设，助力佛山成为转型升级宜居宜业宜商的可持续发展绿色生态城市新版本，10月9日，佛山市住房和城乡建设局与国务院发展研究中心市场经济研究所签约，在佛山建设全国首个城市化战略和住房发展政策研究基地。来自国务院发展研究中心市场经济研究所、广东省住建厅、佛山市政府及佛山市住建局等单位的领导，市相关职能部门以及房地产企业代表等，一同见证这一历史时刻。

国务院发展研究中心市场经济研究所所长王微介绍，以

往住房领域调研以一线城市为主，随着各地城市化水平提升，不少二三线城市发展特色明显，佛山临近广州，经济总量大、发展特色明显，在粤港澳大湾区发展战略占据重要地位。将佛山作为调研点，有利于完善对房地产市场的认识。通过与



佛山住建局的合作，了解佛山对一些政策的意见看法、总结经验、发现问题。研究基地将以佛山为基点，覆盖周边地区，主要结合佛山产业特点进行综合研究，为佛山住房体系高质量发展提供智力支持。



广东省住房和城乡建设厅副厅长郭壮狮见证了研究基地签约仪式。他表示，佛山是广东改革的前沿阵地，为国家各项改革探索提供了很多经验模式，近年来在城市化和深化住房制度改革方面也有不少新做法，值得肯定和推广。希望研究基地的落地，能助力佛山积极对接国家粤港澳大湾区发展战略与政策，双方共同探索城市化和住房改革发展新路，重视成果的转化落地，并为广东省提供更多创新路径。



佛山市人民政府副市长赵海表示，研究基地的建立，将对佛山城市化发展、住房体系建设起到重要方向盘、助推器作用。佛山将坚决践行以人民为中心的发展理念，全面落实国家住房制度改革，把研究成果很好地落实到具体建设管理上，促进房地产市场健康有序发展，实现城市高质量发展。



“城市化战略和住房发展政策”佛山研究基地的成立，将助推佛山完善城市化住房发展和综合规划。下一步，佛山将认真落实高质量发展要求，着力引导房地产市场租购并举等规划发展，携手各有关部门和行业共同推进佛山住房制度改革发展，使每个在佛山努力拼搏的人住有所居、居而美好。

报：局主题教育领导小组组长、副组长。

送：市委主题教育领导小组办公室，市委直属机关工委，市委主题教育
 督导组第八组，局主题教育领导小组其他成员。

发：各区住房城乡建设和水利局、各科室、局属事业单位。
